



# COMUNE DI CARBONIA

## PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

### BANDO DI GARA

**Ente Appaltante:** Comune di Carbonia – Tel 0781/61849 -Fax 0781/64039.

**Oggetto:** affidamento della “**Concessione avente ad oggetto la gestione del locale da adibire a pubblico esercizio –Punto di ristoro del Parco di Rosmarino**” in base a quanto previsto nel Disciplinare d’Appalto.

**Importo della Concessione:** Il canone annuo a base d’asta è di **€ 8.160,00 (I.V.A. esclusa)**, sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo annuo a base d’asta. La concessione sarà a titolo gratuito per i primi due anni al fine di consentire l’ammortamento per l’acquisto delle attrezzature e degli arredamenti.

**Durata della Concessione:** La concessione avrà la durata di nove anni a decorrere dalla data della stipula del contratto, rinnovabile a seguito di provvedimento.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Carbonia – Parco di Rosmarino.

**Responsabile del procedimento:** Dott.ssa Danila Angius.

**Criterio di aggiudicazione:** La concessione verrà affidata a seguito di una procedura aperta ai sensi del D.Lgs n.163 del 2006 mediante offerte segrete in rialzo rispetto al canone annuo a base d’asta fissato in €8.160,00 (I.V.A. esclusa) – da aggiornare annualmente in base agli indici Istat dei prezzi al consumo. Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. E’ vietato sublocare il locale a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l’immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all’Amministrazione. E’ vietato, pena l’immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all’Amministrazione, cedere sotto qualsiasi forma il contratto.

#### **Capacità dei concorrenti:**

1. Saranno ammesse alla gara per l’affidamento della concessione in oggetto le Ditte iscritte alla Camera di Commercio per l’attività coincidente con quella oggetto della presente concessione e possedere il requisito per la somministrazione di alimenti e/o bevande come prescritto dalla L.R. N. 5 del 2006;
2. Si trovino in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall’art. 38 del D.Lgs n. 163 del 2006 e autocertificati nella domanda di partecipazione (All. 1);

**Garanzie e Cauzioni:** I partecipanti dovranno presentare la **Cauzione Provvisoria** pari al 2% dell'importo a base del canone annuo a base d'asta (€163,20), presentata tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Carbonia, oppure da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.. La fideiussione dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni dalla presentazione dell'offerta e clausola di pagamento a semplice richiesta. A garanzia del pieno e regolare adempimento degli obblighi contrattuali il concessionario, prima della firma del contratto, è tenuto a costituire una **Cauzione** pari ad una rata semestrale del canone medesimo mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. Qualora il concessionario non ottempererà agli impegni assunti con la stipula del contratto si procederà all'incasso della fideiussione.

**Termini e modalità di partecipazione:** Per partecipare alla gara la Ditta interessata dovrà far pervenire, sia in autoprestazione, sia a mezzo del servizio postale RACCOMANDATO DALLE Poste Italiane o tramite agenzie di recapito autorizzate o consegnato a mano, entro e non oltre **le ore 12 del giorno 02/02/2009** un plico controfirmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà apparsi – oltre all'intestazione della Ditta mittente – la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 03/02/2009 PER LA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DEL LOCALE DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO – PUNTO DI RISTORO DEL PARCO DI ROSMARINO”**.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **“A Documentazione”** e **“B Offerta economica”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione redatta su carta da bollo contenente l'indicazione completa delle generalità del concorrente e corredata, a pena di esclusione, dei seguenti documenti:

- Dichiarazione datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, redatta secondo il fac – simile allegato, accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore con la quale il concorrente dichiara, sotto la propria responsabilità:
  - luogo, data di nascita e residenza del titolare dell'impresa;
  - sede dell'impresa;
  - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui ai motivi di esclusione indicati nell'art. 38 del D.Lgs n. 163 del 2006;
- Disciplinare firmato in ogni sua pagina e sull'ultima per accettazione delle condizioni d'appalto;
- Cauzione provvisoria di € 163,20 pari al 2% dell'importo a base d'appalto, presentata tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Carbonia, oppure in uno dei modi previsti dalle normative vigenti.

Nella busta “B” dev'essere contenuta, a pena d'esclusione:

L'offerta Economica, redatta in lingua italiana, **dovrà indicare il rialzo sull'importo a base d'asta**. Il rialzo dovrà essere scritto in cifre e in lettere con l'avvertimento che, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Carbonia. Sul foglio contenente l'offerta dovrà essere apposto il timbro della ditta e la firma leggibile e per esteso del legale rappresentante della stessa o di un suo procuratore, nel qual caso dovrà essere l'originale del relativo mandato o copia autenticata.

Qualsiasi variante, riserva o condizioni di natura sia tecnica che amministrativa, sarà causa di nullità dell'offerta. La busta contenente l'offerta economica dovrà essere chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare l'indicazione "offerta economica".

## **INDIRIZZO CUI FAR PERVENIRE IL PLICO**

Il plico dovrà essere indirizzato a: Comune di Carbonia – Ufficio Protocollo – Piazza Roma n.1 - CAP 09013 Carbonia (Cagliari).

## **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Saranno escluse dalla gara, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Saranno escluse dopo l'apertura della busta denominata "A – Documentazione", le offerte:

- a) carenti di una o più delle dichiarazioni/documentazioni richieste, ovvero con indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte, non redatte in conformità delle disposizioni di cui al D.P.R. 28.012.2000 n. 445 e ss.mm. e sprovviste di fotocopia di valido documento di identità; l'esclusione avrà luogo anche nell'ipotesi in cui una o più di suddette dichiarazioni/documentazioni siano rinvenute nella busta contenente l'offerta, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

Saranno escluse dopo l'apertura della denominata "B – Offerta economica", le offerte:

- a) mancanti della firma del titolare o del legale rappresentante sul foglio dell'offerta;
- b) che rechino l'indicazione dell'offerta in ribasso;
- c) che rechino, in relazione all'indicazione del prezzo offerto, segni abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine del sottoscrittore dell'offerta stessa;
- d) che contengano, oltre al prezzo offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti condizionata.

Saranno comunque escluse dalla gara, le offerte:

- a) di concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- b) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, siano accertate in qualunque modo dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- c) in contrasto con clausole essenziali del presente Bando, con previsioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

## **APERTURA PLICHI E PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura dei plichi avverrà il **giorno 03/02/2009** alle ore 10:00 presso il Comune di Carbonia, Piazza Roma n.1 Carbonia (CA). Al Presidente di gara è riservata la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo, sono ammessi all'apertura delle offerte i rappresentanti legali delle ditte partecipanti.

**Il Dirigente Ufficio Appalti  
(Avv.Livio Sanna)**