



CITTÀ DI CARBONIA  
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

## BANDO DI ASTA PUBBLICA

# **Lotto n. 1 Immobile costituito dall'ex Scuola Materna di Serbariu**



CITTÀ DI CARBONIA  
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

## UBICAZIONE

L'immobile oggetto della vendita, in origine era destinato a scuola materna, è ubicato nel vico Filzi della frazione di Serbariu del Comune di Carbonia.

La struttura è situata nella periferia sud-est della Città, tale zona risulta servita da tutte le infrastrutture urbane ed è caratterizzata da insediamenti a destinazione residenziale con tipologia unifamiliare e bifamiliare.



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, la cui epoca di costruzione risale alla metà degli anni sessanta è edificato su due piani fuori terra con struttura in cemento armato, tamponatura in muratura, copertura a falde inclinate, pavimenti in gres ceramico, serramenti esterni dotati di persiane in alluminio anodizzato, impianto elettrico sottotraccia, impianto di termo condizionamento con fan coil.



CITTÀ DI CARBONIA  
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

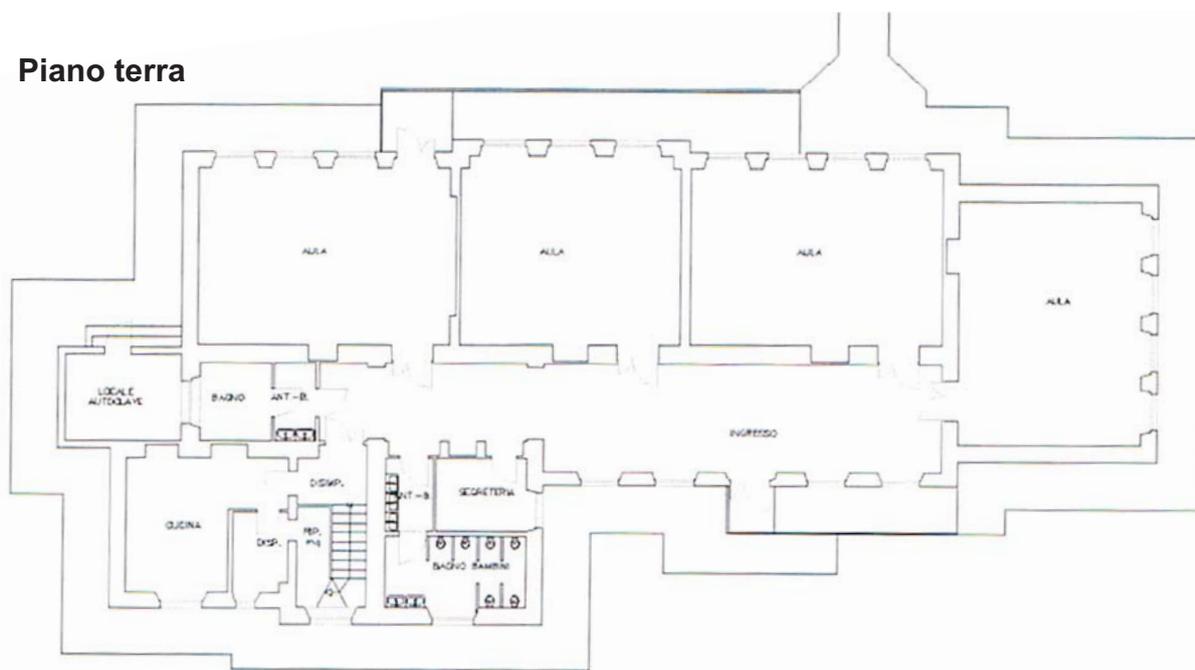
Si articola al piano terra in un ingresso, quattro aule didattiche, bagno con antibagno per bambini, bagno per disabili, segreteria, cucina, dispensa, ripostiglio e un locale tecnico con accesso solo dall'esterno.

Al piano primo, collegato internamente da una scala interamente rivestita con lastre di marmo, da disimpegno, bagno e due locali per il personale oltre una terrazza.

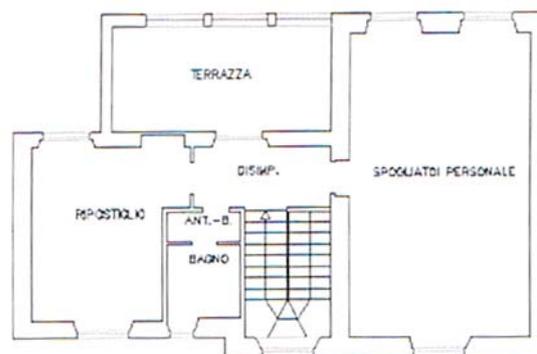
L'area esterna di pertinenza risulta interamente recintata con muratura con altezza di circa mt.2 ed è sistemata con pavimentazione in battuto di cemento, rampe di accesso ai locali con pendenza inferiore al 8% e restante parte sistemata a verde.

## PLANIMETRIA

**Piano terra**



**Piano primo**





CITTÀ DI CARBONIA  
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di sedime ricade nel vigente strumento urbanistico (PUC) del Comune di Carbonia in zona S Servizi – sottozona "S1" aree per l'istruzione destinate ad attività scolastiche (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo).

In tale zona è vietata l'edificazione a scopo residenziale, fatta eccezione per quelle unità abitative direttamente collegate alla attività scolastica in funzione di sorveglianza e custodia. Sarà consentito, oltre alla manutenzione ed al risanamento conservativo degli edifici esistenti, il loro ampliamento, ristrutturazione e nuova costruzione.

