



Città di Carbonia

(Provincia di Cagliari)

- UFFICIO TECNICO -

**“MANUTENZIONE IMPIANTI
DI SOLLEVAMENTO”**
(ASCENSORI E SERVOSCALA)
DEGLI EDIFICI COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

Carbonia, _____

L’UFFICIO TECNICO
(Geom Marcello Cesaracciu)

ART. 1

DESCRIZIONE DELL'APPALTO.

L'appalto interessa la manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento installati nei seguenti stabili Comunali:

1°) TEATRO CENTRALE PIAZZA ROMA	N° 1 ASCENSORE
2) TEATRO CENTRALE PIAZZA ROMA	N° 1 SERVOSCALA
3°) TORRE CIVICA PIAZZA ROMA	N° 1 ASCENSORE
4°) SCUOLA MEDIA VIA DALMAZIA	N° 1 ASCENSORE
5°) PALAZZO DI GIUSTIZIA VIA XVIII° DICEMBRE	N° 2 ASCENSORI
6°) SALONE V. SPANO (SCUOLA MEDIA) VIA DELLA VITTOIA	N° 1 ASCENSORE
7°) MERCATO CIVICO COMUNALE	N° 1 ASCENSORE
8°) PALAZZO COMUNALE	N° 1 ASCENSORE
9) BIBLIOTECA COMUNALE VIA DELLA VITTORIA	N° 1 ASCENSORE
10) CENTRO SERVIZI PIAZZA ROMA	N° 1 ASCENSORE
11) SCUOLA MEDIA SATTA VIA DELLA VITTORIA	N° 1 ASCENSORE
12) SCUOLA ELEMENTARE BARBUSI	N° 1 ASCENSORE

N.B.

LA DITTA PRIMA DI PRESENTARE L'OFFERTA DOVRA' PRENDERE VISIONE COMPLETA DI TUTTI GLI IMPIANTI SOPRACITATI.

ART. 2

DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni **2 (due)** a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori; esso potrà essere rinnovato previo accordo 3 mesi prima della scadenza da formalizzare con regolare atto amministrativo per un ulteriore periodo di anni **2 (due)** alle medesime condizioni e prezzi contrattuali.

ART. 3

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'onere per i seguenti interventi :

- A) **Manutenzione Controllata Sistemica**, che consiste nel verificare metodicamente gli interi impianti secondo un programma prestabilito in base alle caratteristiche dell'impianto stesso , onde prevenire eventuali guasti o fermi dell'impianto;
- B) **Visite Periodiche** da parte di personale idoneo ed abilitato per espletare le seguenti mansioni:
- Verificare il regolare funzionamento dei dispositivi elettrici e meccanici ed il regolare funzionamento dell'apertura delle porte nei singoli piani.
 - Verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute , del limitatore di velocità e di tutti i dispositivi di sicurezza.
 - Verificare l'efficienza dell'impianto elettrico e i collegamenti con la terra e la misurazione della stessa.
 - Verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione, dalle catene di compensazione e dai loro attacchi.
 - Procedere alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti idrauliche o meccaniche, con fornitura di lubrificante, grasso, pezzone e fusibili.
 - Annotare i risultati delle verifiche secondo quanto previsto dal comma 4 art. 19 del DPR 29 Maggio 1963 N° 1497, nel libretto di esercizio.
- C) **Visita straordinaria** effettuata da un tecnico specializzato con cadenza annuale che farà un completo esame di ogni singolo impianto compilando un rapporto di sintesi da consegnare al Committente.
- D) **La Ditta dovrà garantire** su richiesta del Committente, ma senza aumento di spesa, l'assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo;
- E) **La Ditta dovrà provvedere** durante l'orario di lavoro, ad inviare personale specializzato per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni di servizio.
- F) **La Ditta deve provvedere** a sua cura e spese a riparare o sostituire, quando si rende necessario, tutte le parti soggette ad usura del normale esercizio, incluso :
- Cabina : bottoni, segnalatori luminosi, cellule fotoelettriche, chiudi porta automatico, contatti porte, apparecchi di sicurezza, pattini guide, sospensioni porte, operatori, attacchi funi, retrattili;
- Pioni : bottoni, segnalazioni luminose, sospensioni porte, contatti porte, serrature, chiudi porte, invertitori o impulsori, contatti di livellamento.
- Vano : Funi di trazione e di compensazione, funi limitatore, tenditori, pulegge di rinvio, nastro selettore, cavi flessibili, cilindri e pistoni di impianti oleodinamici.
- Locale macchina : organo motore, centralina e valvole per impianti oleodinamici, generatori e parti del gruppo manovra comprendenti : vite senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti ecc.
- Non sono a carico della Ditta le riparazioni, sostituzioni e rifiniture delle seguenti parti: pareti, tetto, pavimento della cabina, vetri specchi, plafoniere e tubi fluorescenti della cabina, pannelli, telai e soglie delle quote di piano, pareti del vano di percorso, impianto di illuminazione del vano percorso, fluido e tubazioni interrate di elevatori idraulici, sono escluse dal prezzo di contratto gli

interventi dovuti a chiamate per fermo dei mezzi causate da manomissioni o ad uso improprio e da agenti atmosferici.

ART. 4

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € **11.000,00 (annui) Iva esclusa** per tutti gli impianti citati nell'art. 1 .

ART. 5

ONERI A CARICO DELLA DITTA

Oltre a quanto previsto all'art. 3 del presente capitolato, saranno a carico della ditta i seguenti oneri:

- A) I rischi derivanti dalle responsabilità quale assuntore della manutenzione e limitatamente ai seguenti massimali coperti da polizza assicurativa di € 1.000.000,00 per ogni sinistro e con limite di € 1.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali e di € 1.000.000,00 per danneggiamenti a cose e animali, qualunque sia il numero;
- B) Istruire il personale di custodia o in servizio presso lo stabile sulle manovre di emergenza a mano necessario in caso di blocco dell'impianto;
- C) La realizzazione dei lavori di adeguamento alle nuove leggi delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature prescritte dalle autorità governative. Per detti lavori si dovrà concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale le condizioni di esecuzione e gli oneri derivanti che non fanno parte dell'offerta di cui all'art. 4.
- D) I lavori necessari e non compresi nell'appalto dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico che autorizzerà se necessario a seguito di preventivo scritto presentato dalla Ditta esecutrice delle manutenzioni.

N.B. Nel caso fosse necessaria la manutenzione di un nuovo impianto non compreso nell'elenco all'art.1, è facoltà dell'Amministrazione fare un'integrazione di contratto e stabilire i relativi canoni in concerto con la Ditta aggiudicataria delle manutenzioni.

ART. 6

CAUZIONE DEFINITIVA.

La cauzione definitiva resta stabilita nella misura prevista dall'art. 54 della L.Reg. n° 5 del 7 Agosto 2007 dell'importo netto di aggiudicazione.

ART. 7

PAGAMENTI.

I pagamenti avverranno in bimestralità posticipata, entro **30** (trenta) giorni dietro presentazione di regolare fattura in duplice copia e previo accertamento della perfetta ricezione dell'oggetto della manutenzione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

ART. 8

AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore della ditta che avrà presentato il prezzo più basso ed il cui prezzo sia migliore di quello fissato a base d'asta. .

ART. 9

VALIDITA' NUMERO OFFERTE.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche se perverrà una sola offerta, purchè questa sia ritenuta valida e redatta nei modi e nei termini descritti nell'avviso di gara e nell'allegato foglio recante **“Modalità di partecipazione alla gara”**.

ART. 10

INVARIABILITA' DEL PREZZO

Il prezzo si intende offerto dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza ed è pertanto fisso ed invariabile a qualsivoglia eventualità e per tutta la durata dell'appalto.

La ditta aggiudicataria, pertanto non avrà diritto alcuno di pretendere sovrapprezzo o indennità speciali di alcun genere, per aumenti di materiali o per qualsiasi sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione, fatti salvi i casi previsti di forza maggiore.

ART. 11

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

La modalità di partecipazione, nonché l'elenco di tutta la documentazione da allegare all'offerta, saranno specificatamente indicate nel bando di gara e nel foglio allegato recante **“Modalità di partecipazione gara”**.

ART. 12

TEMPI DI INTERVENTO

In caso di necessità di intervento durante le ore di lavoro onde evitare l'interruzione di servizio la Ditta aggiudicataria su richiesta per fax o telefono del Tecnico che gestisce il contratto dovrà intervenire entro le **2 (due) ore** successive alla segnalazione.

ART. 13

PENALI PER RITARDO NEGLI INTERVENTI

Per ogni **ora** di ritardo , oltre le **2 ore** dalla richiesta, sarà applicata una penale pari a **€ 100,00 (diconsi eurocento)** per un periodo di 24 (ventiquattro) ore, trascorso infruttuosamente anche tale termine l'Amministrazione provvederà ad affidare l'intervento ad altra ditta **addebitando le spese sostenute all'impresa resasi inadempiente**. Sarà facoltà dell'Amministrazione appaltante, in tale ipotesi, chiedere la risoluzione del contratto in danno alla ditta appaltatrice.

ART. 14

FORO COMPETENTE.

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti per effetto delle obbligazioni reciproche saranno deferite al Giudice Ordinario, foro competente sarà quello di Carbonia. Le parti potranno deferire concordemente la lite all'autorità arbitrale secondo le norme del codice di procedura civile.

FIRMA DELLA DITTA PER ACCETTAZIONE

L'UFFICIO TECNICO
(Geom. Marcello Cesaracciu)