



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS



BANDO DI ASTA PUBBLICA

Lotto n. 3 Immobile adibito a Sede Circoscrizione Comunale



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

UBICAZIONE

L'immobile oggetto della vendita, in origine era destinato a Sede Circoscrizionale Comunale n. 4, è ubicato nella via Ogliastra nel Comune di Carbonia.

L'ambito territoriale in cui è ubicata la struttura risulta servito da tutte le infrastrutture urbane ed è caratterizzato da insediamenti a destinazione residenziale con tipologia unifamiliare e bifamiliare e caratteristiche costruttive di tipo medio e da strutture aventi carattere ed uso pubblico di interesse locale e territoriale quali: scuole pubbliche, uffici direzionali, uffici INAIL, biblioteca, museo, ecc...



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, la cui epoca di costruzione risale al decennio che va dal 1981 al 1990, ha una configurazione planimetrica regolare, costituito da un unico corpo di fabbrica avente una ripartizione verticale su due piani, piano terra e piano seminterrato. È realizzato con struttura in c.a., tamponatura in muratura, copertura a falde inclinate, pavimenti in gres ceramico,



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

serramenti esterni in alluminio anodizzato dotati di persiane in pvc e grate in ferro, impianto elettrico sottotraccia, impianto di termo condizionamento con fan coil.

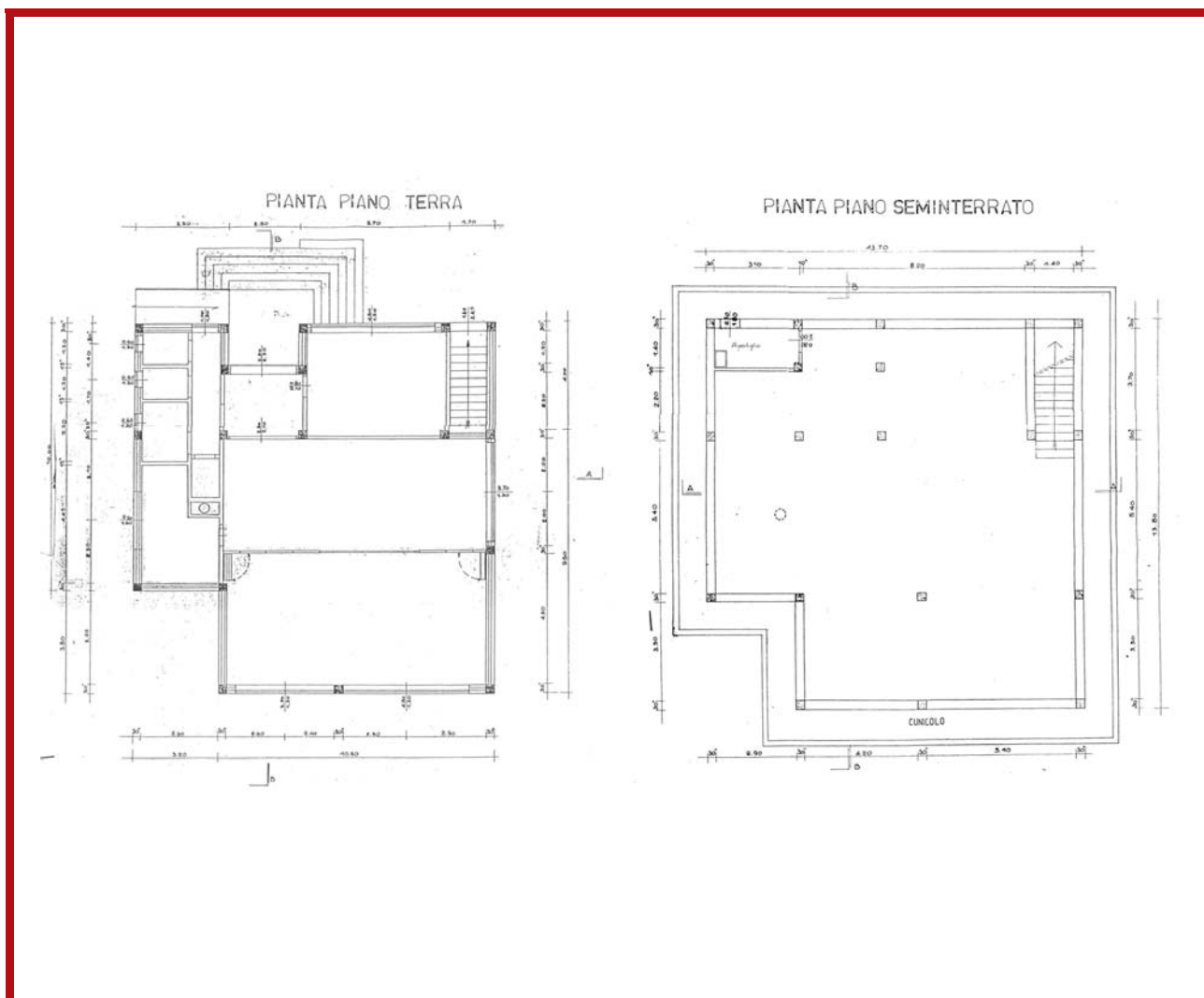
Piano Terra: da via Ogliastro si accede ad un piccolo atrio che immette ad un'ampia sala adibita a servizio al pubblico, una piccola sala a sinistra e un corpo di fabbrica che ospita alcuni uffici e i servizi igienici a destra sono intercomunicanti tramite l'atrio-ingresso;

Piano Seminterrato: indipendente dal piano terra, si accede dalla via Ogliastro tramite una scala, interamente rivestita con lastre di marmo, ad un locale adibito ad archivio-deposito avente altezza H=3.05 m.

L'area esterna di pertinenza, sistemata con pavimentazione autobloccante, che riceve un parcheggio libero, mentre la restante parte è sistemata a verde tramite aiuole.

Le condizioni generali dell'immobile esternamente sono discrete, mentre sono da rifare o realizzare ex novo tutti gli impianti e le rifiniture interne.

PLANIMETRIA





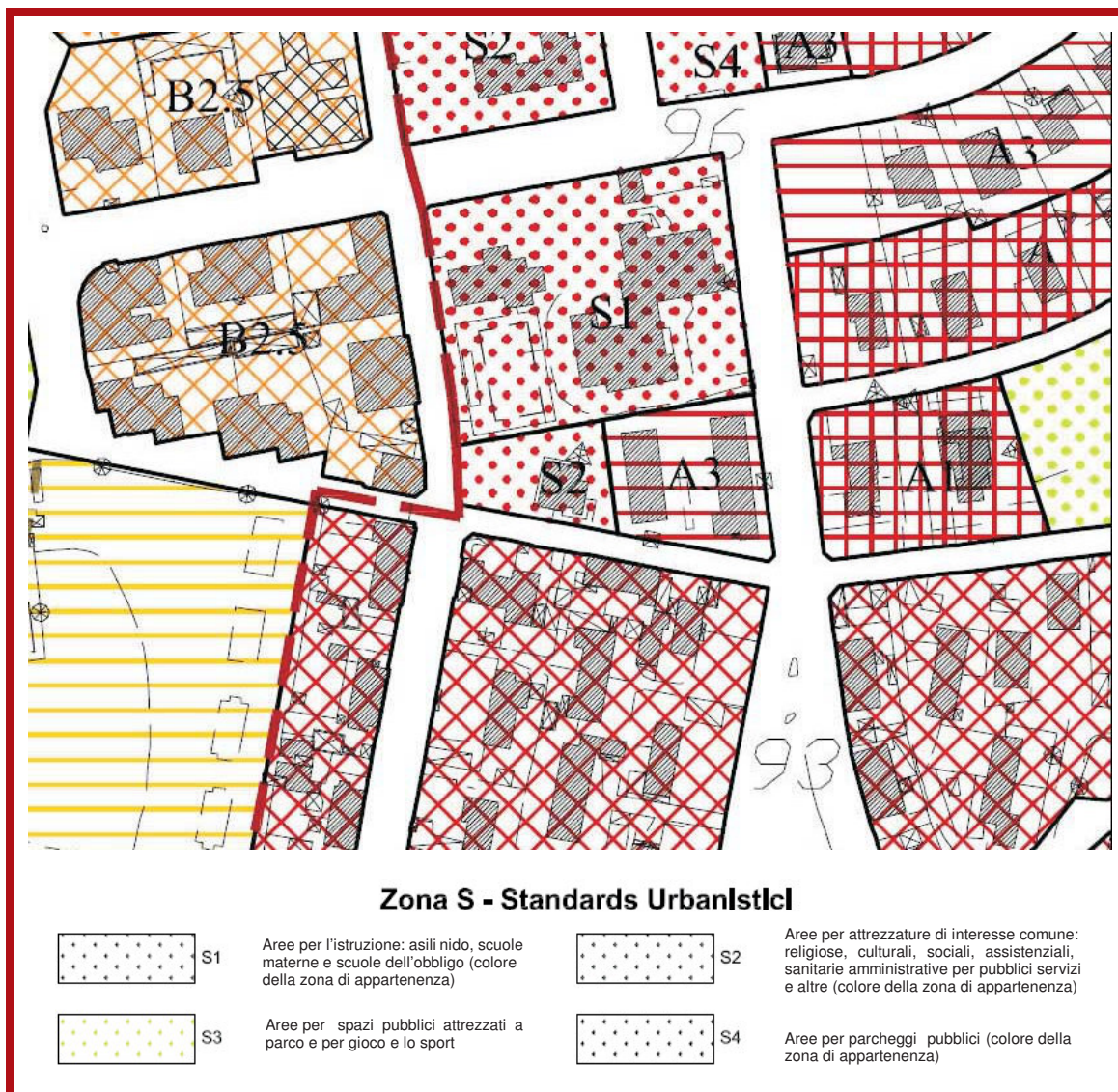
CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di sedime ricade nel vigente strumento urbanistico (PUC) del Comune di Carbonia in zona S servizi-sottozona "S2" " aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre.

Sottozona destinata all'edificazione di: biblioteche (comunali, di quartiere, tematiche); ludoteca; centro di aggregazione sociale; sala polifunzionale; ambulatorio; consultorio; centro socio-sanitario; istituto socio-assistenziale; centri informa giovani/informa città; centro anziani; uffici del decentramento amministrativo; ufficio postale; mercatino; area artigianale integrata; farmacia; parrocchie e altre strutture religiose; musei; sale spettacoli.

In tale zona è vietata l'edificazione a scopo residenziale.

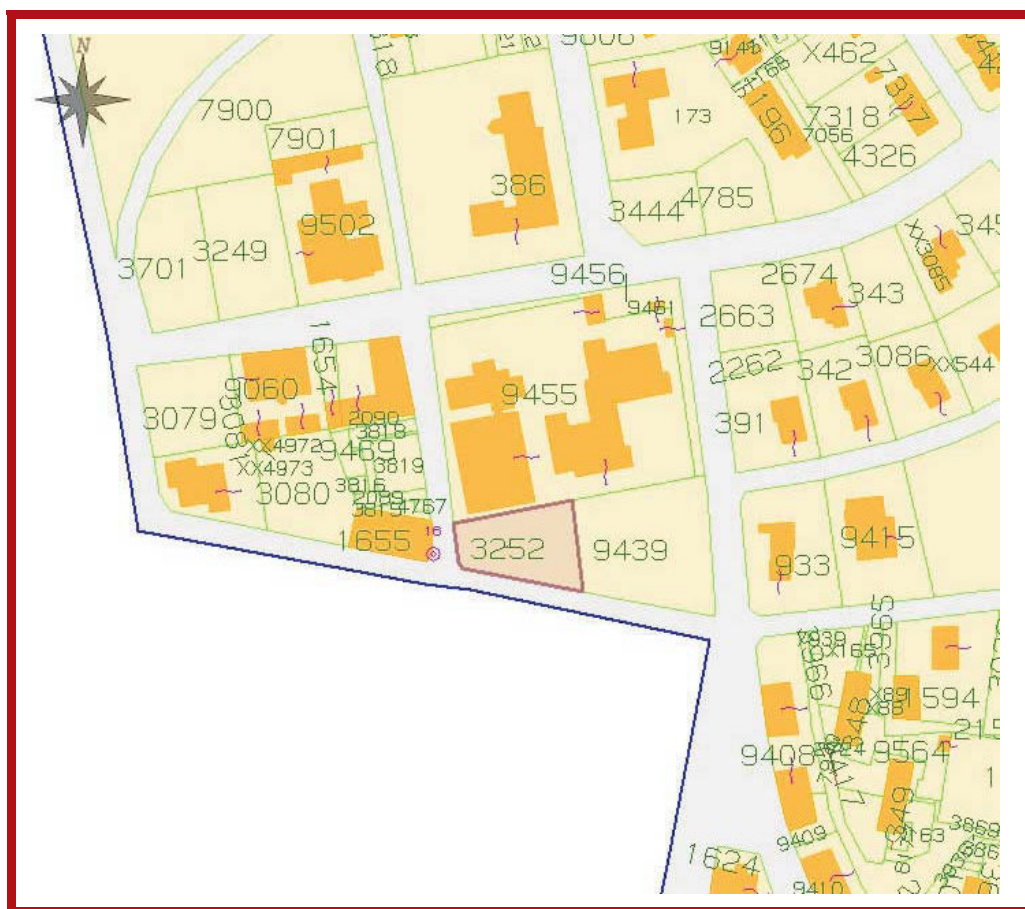




CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

INQUADRAMENTO CATASTALE

Al catasto fabbricati l'immobile risulta in fase di accatastamento, mentre al catasto terreni risulta allibrato al foglio 29 particella 3252 di mq 1.145 in capo al Comune di Carbonia.



CONSISTENZA

- superficie lorda coperta piano S1 mq. 177,00
- superficie lorda coperta piano terra mq. 175,00
- area scoperta mq. 890,00

PREZZO A BASE D'ASTA

Il valore iniziale attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a € 351.000,00 (Euro trecentocinquantunomila/00), il prezzo a base d'asta rideterminato con riduzione del 20% (ai sensi dell'art. 6 della legge 783/1908) è pari a € 280.800,00 (Euro duecentottantamilaottocento/00).