



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

SCHEDA IMMOBILE

Lotto n. 4 Ex Sede Circoscrizione Comunale - Via Tanas



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

UBICAZIONE

L'immobile oggetto della vendita, in origine destinato a Sede Circostrizionale Comunale, è ubicato nella via Tanas in posizione eccentrica dell'abitato del comune di Carbonia. L'ambito territoriale in cui è posto risulta servito da tutte le infrastrutture urbane ed è caratterizzato da insediamenti a destinazione residenziale dove i quartieri sono fatti da villini immersi nei giardini all'interno di un tessuto urbano di derivazione razionalista. Il tutto inserito in un grande disegno di modernizzazione e riorganizzazione del territorio.



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, la cui epoca di costruzione risale al decennio che va dal 1981 al 1990, ha una configurazione planimetrica regolare, costituito da un unico corpo di fabbrica avente una ripartizione verticale su solo piano terra. Elemento caratterizzante è la scalinata d'ingresso, in marmo servita anche da rampa per disabili. È realizzato con struttura in c.a., tamponatura in muratura, copertura piana non praticabile, pavimenti in gres ceramico, serramenti esterni in alluminio anodizzato colore rosso dotati di avvolgibili in pvc e grate di ferro, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico sottotraccia, impianto di termo condizionamento costituito da pompe di calore ubicate in alcuni ambienti.



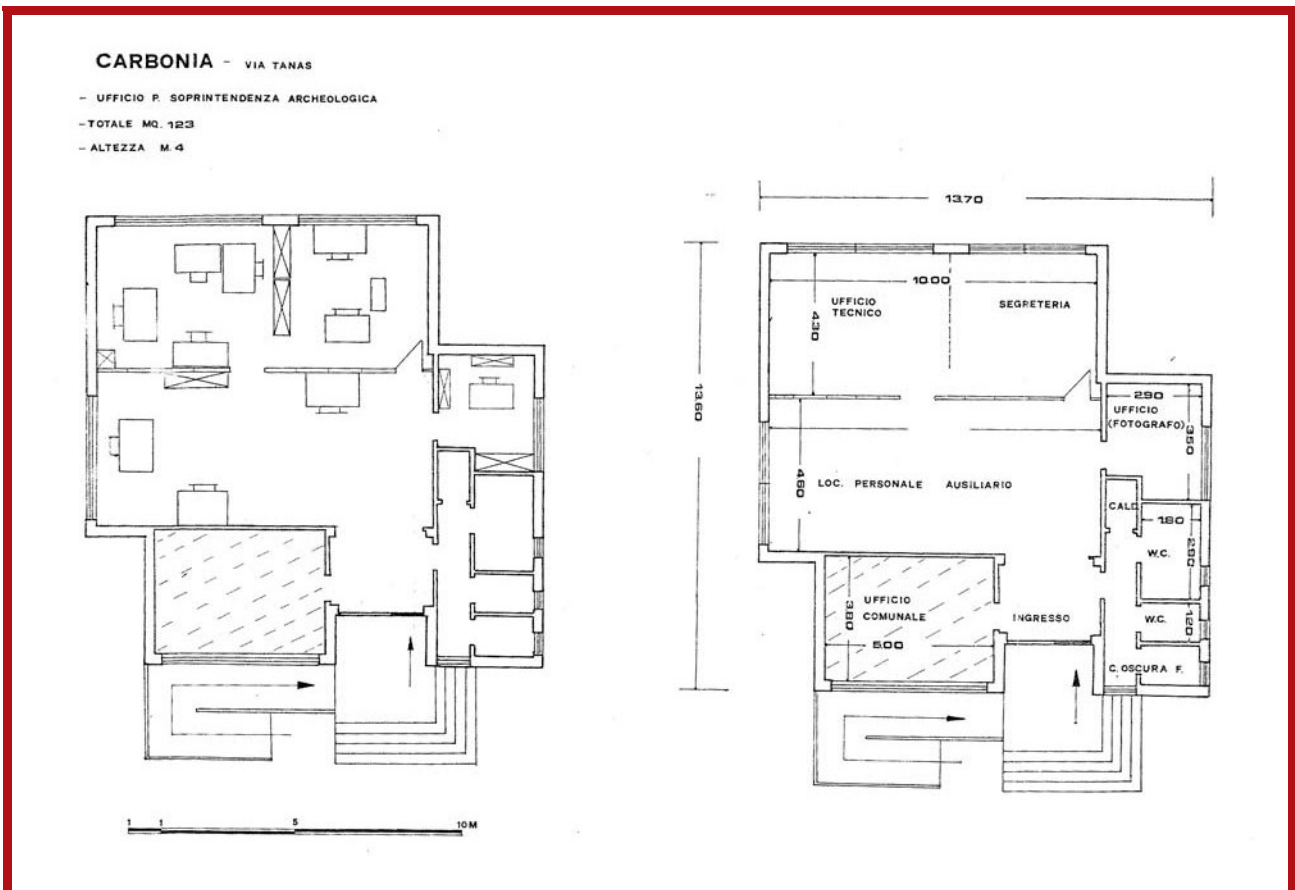
CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

Si articola in un ingresso, alla sinistra del quale vi è un ufficio e alla destra il blocco dei servizi igienici, che immette in un'ampia sala suddivisa da una parete mobile a tutta altezza in alluminio anodizzato bianco con pannellatura cieca e apertura a libro. I locali igienici hanno la pavimentazione in piastrelle rettangolari di gres rosso e pareti rivestite per un'altezza di m.1,80 di piastrelle in maiolica bianca e dotati delle necessarie attrezzature in vetrochina.

L'area esterna risulta delimitata da recinzione in muratura solo per i lati confinanti con le proprietà private, libera sul fronte strada e risulta sistemata a terreno naturale con rullatura di materiale inerte

Nel complesso l'immobile si trova in mediocre stato di conservazione e manutenzione e necessita di lavori di ristrutturazione di tipo primario, quali ripresa di intonaci sia interni che esterni, completo rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura, rifacimento di tutta l'impiantistica per adeguarla alla normativa in vigore, rifacimento di gran parte delle rifiniture.

PLANIMETRIA





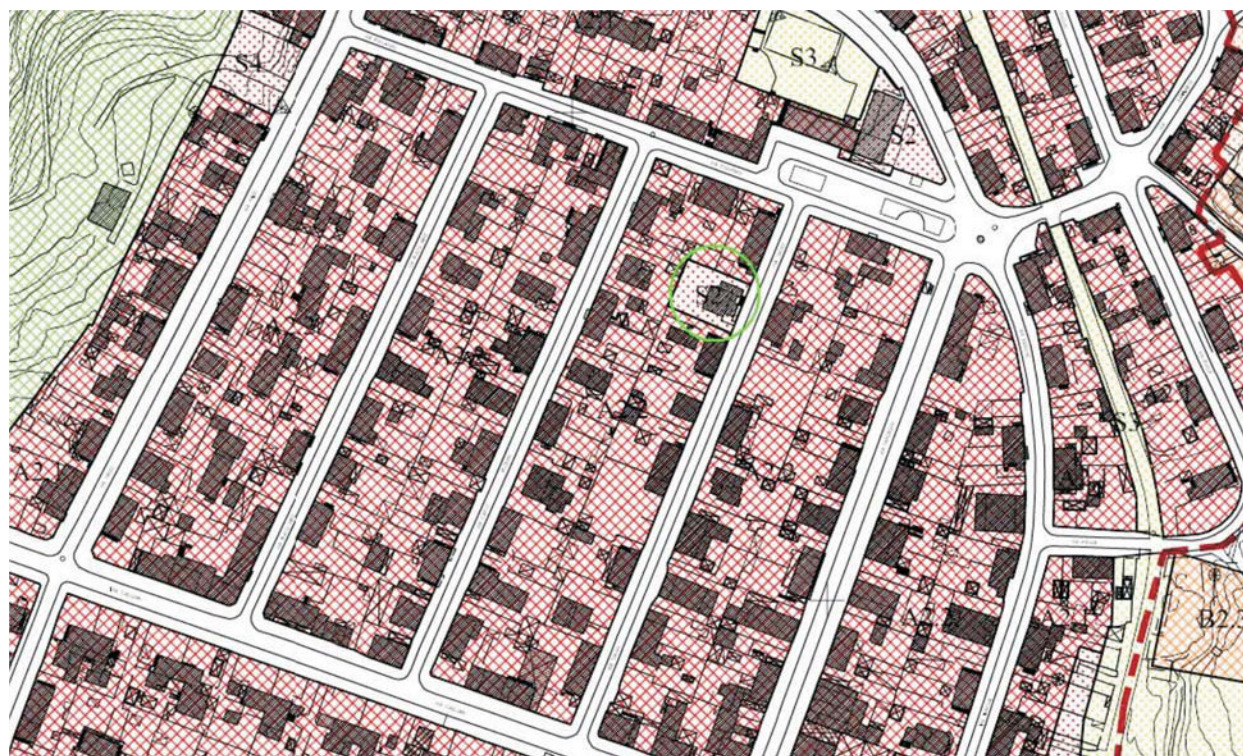
CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di sedime ricade nel vigente strumento urbanistico (PUC) del comune di Carbonia in zona S servizi-sottozona "S2" " aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre.

Sottozona destinata all'edificazione di: biblioteche (comunali, di quartiere, tematiche); ludoteca; centro di aggregazione sociale; sala polifunzionale; ambulatorio; consultorio; centro socio-sanitario; istituto socio-assistenziale centri informa giovani/informa città; centro anziani; uffici del decentramento amministrativo; ufficio postale; mercatino; area artigianale integrata; farmacia; parrocchie e altre strutture religiose; musei; sale spettacoli.

In tale zona è vietata l'edificazione a scopo residenziale.



Zona S - Standards Urbanistici



S1 Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo (colore della zona di appartenenza)



S2 Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie amministrative per pubblici servizi e altre (colore della zona di appartenenza)



S3 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport



S4 Aree per parcheggi pubblici (colore della zona di appartenenza)



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

INQUADRAMENTO CATASTALE

Al catasto fabbricati l'immobile risulta in fase di accatastamento, mentre al catasto terreni risulta allibrato al foglio 28 allegato C, particella 7656, della superficie di mq 575, in capo alla ditta Comune di Carbonia.



CONSISTENZA

- Superficie lorda coperta piano terra mq 165
- Area scoperta mq 410

PREZZO A BASE D'ASTA

Il valore iniziale attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a € 202.900,00 (Euro duecentoduecilanovecento/00), il prezzo a base d'asta rideterminato con riduzione del 20% (ai sensi dell'art. 6 della legge 783/1908) è pari a € 162.320,00 (Euro centosessantaduecilatrecentoventi/00).