



# COMUNE DI CARBONIA

*Provincia di Carbonia Iglesias*

Servizio V – Ambiente

Piazza Roma 1 – 09013 Carbonia

Tel. 0781694.1 – Fax 0781694223 – P.E.C. comcarbonia@pec.comcarbonia.org

## **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI CINQUE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - C.I.G. Z2616884F1**

### **DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 254 del 29.12.2014 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per l’installazione dei distributori automatici denominati “Case dell’acqua”;

In esecuzione della determinazione del Servizio Ambiente n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stato indetto il bando pubblico per l’affidamento della concessione in oggetto;

Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

#### **1. SOGGETTO CONCEDENTE**

Comune di Carbonia, con sede in piazza Roma 1 - 09013 Carbonia (CI)

Tel. 0781694.1 - Fax 0781694223 - P.E.C. comcarbonia@pec.comcarbonia.org

#### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Carbonia intende affidare in concessione porzioni di suolo pubblico per l’installazione e gestione di complessivi n. 5 (cinque) distributori automatici amovibili di acqua potabile microfiltrata refrigerata (naturale e gassata) - denominati “Case dell’acqua” - dell’estensione massima, per ciascun impianto, di circa m<sup>2</sup> 9,00.

Per l’installazione degli impianti sono state individuate le seguenti aree, tutte di proprietà comunale, su ciascuna delle quali può essere realizzata una sola casa dell’acqua:

- 1) Carbonia zona centro: Piazza Enrico Berlinguer;
- 2) Carbonia zona nord: Piazza 1° Maggio;
- 3) Carbonia zona sud: Via Giovanni Pascoli - piazzetta Circoscrizione;

- 4) Cortoghiana: Via Carlo Bresciano - piazzetta Circoscrizione;
- 5) Bacu Abis: Via Vall'Imperina 1.

**Si precisa che l'esatta ubicazione degli impianti dovrà essere concordata con l'Amministrazione comunale a seguito dell'assegnazione della concessione.**

**Resta facoltà del concessionario proporre, entro due anni dall'affidamento della concessione, ulteriori localizzazioni per installare nuovi impianti, oltre quelli di cui alla presente procedura, da realizzarsi agli stessi patti e condizioni previsti nella concessione originaria, ad eccezione del canone annuo, che sarà proporzionalmente rideterminato in relazione al numero delle installazioni aggiuntive.**

### **3. RIMANDI AL CAPITOLATO SPECIALE**

Si rimanda espressamente al capitolato speciale per le condizioni contrattuali concernenti:

- a. durata, corrispettivo della concessione e altri oneri;
- b. termine di realizzazione impianti e messa in esercizio;
- c. caratteristiche tecniche minime;
- d. oneri a carico del concessionario;
- e. tariffe all'utenza;
- f. responsabilità, cauzioni, garanzie e altri oneri del concessionario;
- g. oneri e adempimenti a carico dell'Ente concedente;
- h. revoca della concessione;
- i. recesso.

### **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite in associazione o consorzio, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

- a. **requisiti di ordine generale:** si fa espresso e integrale rinvio all'articolo 38 del d.lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. Per le imprese non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 39, commi 2,3 e 4, del medesimo decreto;
- b. **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività oggetto della concessione di cui al presente avviso e abilitazione all'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande al pubblico;
- c. **requisiti di capacità economico-finanziaria:** almeno un'idonea referenza bancaria che attesti la solidità economica e finanziaria dell'impresa concorrente, rilasciata, in data non anteriore a 30 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta, da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993. Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola

impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura;

- d. requisiti di capacità tecnico-professionale:** ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n.163/2006, aver installato - nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso - almeno 2 (due) impianti automatici di vendita di acqua alla spina per altri enti pubblici e/o soggetti privati, tutti svolti regolarmente e con buon esito (ovvero senza contestazioni per inadempienze ed applicazioni di penali); a tal fine il concorrente dovrà essere in grado di fornire, a semplice richiesta, ogni documentazione (tra cui certificati/dichiarazioni rilasciati dai committenti) utile alla dimostrazione della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni presentate.

## **5. SOPRALLUOGO**

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza, da parte dei concorrenti, dell'oggetto della concessione, si precisa che è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo nei siti individuati per l'installazione degli impianti. Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno contattare il Servizio Ambiente - dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, ai seguenti recapiti telefonici 0781694268 [Dott. Mirko Garau] 0781694273 [Ing. Giovanni Tocco] 0781694271 [Dott.ssa Silvia Mocchi] - e concordare un appuntamento per l'effettuazione del sopralluogo con il tecnico incaricato dal Comune di Carbonia, che rilascerà la relativa attestazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 4 novembre 2015.

Tale adempimento dovrà essere effettuato obbligatoriamente dal legale rappresentante (o suo procuratore speciale) o dal direttore tecnico della ditta partecipante (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dalla mandataria), munito di valido documento identificativo.

Si precisa che il soggetto che prende visione può rappresentare solo un'impresa, a pena di esclusione. Costituisce altresì motivo di esclusione il fatto che il sopralluogo sia effettuato, per conto di un'impresa, da soggetto in ogni modo riconducibile ad altra ditta concorrente.

## **6. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Carbonia - in Piazza Roma 1, 09013 Carbonia (CI) - la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 5 novembre 2015.**

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere. L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente.

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: *“NON APRIRE – CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI CINQUE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI*

*ACQUA ALLA SPINA*” e dovrà essere indicato in maniera chiara e precisa il mittente (compresi indirizzo, recapito telefonico e indirizzo PEC per la comunicazione della data di apertura delle offerte).

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste, non trasparenti (tali da non rendere riconoscibile il loro contenuto), e controfirmate sui lembi di chiusura, singolarmente sigillate e recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

- A) “documentazione”;
- B) “offerta tecnica”;
- C) “offerta economica”;

Busta A) “documentazione”

La busta dovrà contenere:

- a. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** unica in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A)**, senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, rilasciata dal legale rappresentante o da un suo procuratore. In tale ultimo caso alla dichiarazione dovrà essere allegata la relativa procura;
- b. Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A.1)**, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'affidamento di contratti pubblici, di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 38 del Codice, relativa ai sotto elencati soggetti:
  - titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore/i tecnico/i e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società o consorzi.
- c. Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A.2)** concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla cariche indicate nel precedente punto **b)** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare di gara, ovvero, in caso di soggetti cessati nell'anno, l'inesistenza in capo agli stessi di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'affidamento di contratti pubblici, di cui alla lettera c), comma 1 dell'articolo 38 del Codice, relativa ai soggetti elencati al precedente punto **b)**. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. La dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, anche nel caso non vi fossero soggetti cessati nell'ultimo anno.

- d. Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A.3)** concernente l'inesistenza delle cause ostative previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione", relativa ai soggetti elencati al precedente punto **b**.

**Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti della concessione che saranno eseguite dalle singole imprese. Le medesime dichiarazioni sub a), b), c) e d) devono essere rese da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento.**

- e. Capitolato speciale** firmato in ogni sua pagina e sull'ultima per accettazione di tutte le condizioni del servizio;
- f. Referenze bancarie**, in originale, di cui al paragrafo 4, lettera c), del presente disciplinare di gara;
- g. Nel caso di raggruppamento non ancora costituito** la capogruppo e ciascuna delle imprese mandanti, a mezzo dei legali rappresentanti, devono sottoscrivere e produrre una dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- h. Nel caso di raggruppamento già costituito** dovrà essere presentata la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stato costituito lo stesso R.T.C. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;
- i. Certificazione** rilasciata dagli uffici competenti attestante di aver effettuato, a cura del rappresentante legale della ditta o di persona qualificata allo scopo espressamente delegata per iscritto dal legale rappresentante, specifico sopralluogo obbligatorio e di aver preso visione delle aree oggetto della concessione (la mancata effettuazione del sopralluogo costituisce motivo di esclusione dalla procedura di gara) - **MODELLO A.4)**;
- j.** fotocopia di un valido documento di identificazione del/dei sottoscrittore/i delle dichiarazioni presentate.

**ATTENZIONE:** La mancanza o l'incompletezza dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

**Busta B) "offerta tecnica"**

La busta dovrà contenere una proposta progettuale costituita da:

- **relazione tecnica illustrativa** - strutturata in paragrafi (uno per ciascun elemento valutativo di seguito indicato), composta da massimo 20 pagine - dalla quale si rilevi chiaramente:

- a) la tipologia dei manufatti (*specifiche strutturali ed architettoniche, finiture esterne*);
  - b) le caratteristiche tecniche dell'impianto (*tecnologia adottata per gli impianti previsti, funzionalità, facilità di utilizzo, sistemi di igienizzazione e pulizia, sistema di pagamento del prezzo da parte dell'utenza*);
  - c) la portata d'acqua erogata, espressa in litri/ora;
  - d) le iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa;
  - e) le proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune;
- **elaborati grafici** atti ad illustrare le soluzioni architettoniche proposte con visione tridimensionale dell'impianto;
  - **depliant, schede tecniche**;

I documenti componenti l'offerta tecnica devono essere datati e recare sottoscrizione manuale. La mancanza della sottoscrizione sarà causa di esclusione dalla gara.

#### Busta C) "offerta economica"

La busta dovrà contenere l'offerta economica - da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO B**), in competente bollo - nella quale dovranno essere indicati:

- il costo al litro dell'acqua erogata secondo le due tipologie richieste: liscia e gassata – offerte solo in diminuzione.
- l'importo canone annuo complessivo di concessione - offerte solo in aumento.

### **7. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura delle offerte sarà effettuata, in seduta pubblica, il giorno **9 novembre 2015** alle ore 11:00 nella sede del Comune di Carbonia - nella sala Giunta al 2° piano - in Piazza Roma 1, a cura della Commissione di valutazione all'uopo costituita, nel corso della quale si procederà alla verifica dei requisiti di ammissione alla gara delle imprese partecipanti. In seguito la Commissione esaminerà, nel corso di seduta riservata, il contenuto dell'offerta tecnica ed assegnerà alle singole imprese il punteggio previsto nel presente bando di gara.

A conclusione della valutazione tecnica delle offerte pervenute, previa comunicazione ai partecipanti, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e, stilata la graduatoria definitiva, si procederà all'affidamento provvisorio della concessione. Possono assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica i legali rappresentanti e titolari degli operatori economici o soggetti da loro espressamente delegati (uno per ogni operatore), muniti di documento di riconoscimento di cui si acquisirà copia.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere con la concessione, sussistendone i presupposti.

## 8. SISTEMA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006;

La valutazione sarà effettuata da apposita commissione di valutazione sulla base di criteri predefiniti e l'applicazione dei relativi punteggi.

**Criteri discrezionali qualitativi (75 punti su 100):**

- 1) Tipologia dei manufatti: valutazione del design, impatto estetico – **Punti 25**;
- 2) Caratteristiche tecniche dell'impianto (tecnologia adottata per gli impianti previsti, funzionalità, facilità di utilizzo) – **Punti 25**;
- 3) Portata d'acqua erogata – **Punti 5**;

Il punteggio verrà calcolato assegnando all'offerente la capacità di portata, espressa in litri/ora, più elevata il valore di 5 punti; alle altre offerte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:

$$\text{Punteggio } x = \text{CPx/CPm} * 5$$

Punteggio x = punteggio da attribuire all'offerta in esame;

CPx = capacità di portata dell'offerta in esame

CPm = capacità di portata dell'offerta migliore (valore più elevato)

- 4) Iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa – **Punti 5**;
- 5) Proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune - **Punti 15**;

La determinazione dei punteggi di natura qualitativa (da 1 a 5) verrà effettuata con le seguenti modalità:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento valutato;
- determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola); il concorrente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore viene rapportato all'unità, i rimanenti coefficienti degli altri concorrenti vengono rapportati a questo, per ogni elemento di valutazione in misura proporzionale;
- i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione;

**Coefficienti applicabili ai criteri discrezionali qualitativi:**

0,0 Assente – completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente/negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente  
0,4 Insufficiente  
0,5 Appena insufficiente  
0,6 Sufficiente  
0,7 Discreto  
0,8 Buono  
0,9 Ottimo  
1,0 Eccellente

### **Criteria economici (25 punti su 100)**

#### 1) Prezzo offerto espresso in euro al litro di acqua erogata – **Punti 20**

Sarà valutato il prezzo offerto sia per l'acqua naturale che per l'acqua gassata; non sarà ammesso un prezzo superiore € 0,06 al litro (sei centesimi di euro), pena esclusione dalla gara.

Il punteggio verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto (rilevato dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata), il valore di 20 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:

$$\text{Punteggio } x = \text{Pm/Px} * 20$$

Punteggio x = punteggio da attribuire all'offerta in esame;

Pm = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso)

Px = importo dell'offerta in esame

#### 2) Canone concessorio annuo complessivo – **Punti 5**

Il punteggio verrà calcolato assegnando all'offerente il canone concessorio complessivo annuo più elevato il valore di 5 punti; alle altre offerte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:

$$\text{Punteggio } x = \text{Cx/Cm} * 5$$

Punteggio x = punteggio da attribuire all'offerta in esame;

Cx = importo canone dell'offerta in esame

Cm = importo dell'offerta migliore (canone più elevato)

La concessione sarà assegnata all'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, calcolato sommando il punteggio dell'offerta tecnica con quello dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà offerto il prezzo più basso di erogazione al litro (media) ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.



Tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dall'impresa aggiudicataria costituiscono formale impegno e saranno, pertanto, integralmente recepiti nel contratto.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purché considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione comunale.

Il Comune potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **9. DOCUMENTAZIONE E SPESE CONTRATTUALI**

L'aggiudicazione definitiva della concessione avverrà previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e di quanto previsto dalle normative in materia. Si procederà alla stipula del contratto/convenzione nei termini previsti dall'art. 11 c. 10, del d.lgs. n. 163/2006.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto/convenzione secondo le modalità ed i termini indicati dal Servizio Ambiente. Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non ottemperi alle richieste formulate, si riterrà decaduta l'aggiudicazione e verrà disposta l'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi alla convenzione saranno a carico del concessionario.

Sarà in ogni caso a carico del concessionario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico del Comune.

## **10. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutti i dati personali trasmessi in sede di istanza di partecipazione saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara per l'assegnazione della concessione in oggetto e della eventuale successiva stipula del contratto/convenzione.

## **11. RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle disposizioni normative, legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

Responsabile del procedimento è il Dott. Mirko Garau [tel. 0781694268, mgarau@comune.carbonia.ca.it].

Il presente bando di gara sarà pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito web del Comune di Carbonia all'indirizzo [www.comune.carbonia.ci.it](http://www.comune.carbonia.ci.it) - sezione "Bandi di gara" sub-sezione "Concessione di Beni" - sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'indirizzo [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it).

Per informazioni gli interessati possono rivolgersi direttamente agli uffici del Servizio Ambiente del Comune di Carbonia, contattando i referenti già indicati nel precedente paragrafo 5.

Il Dirigente del Servizio Ambiente

Dott.ssa Silvia Mocchi