



# CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia - Iglesias)

SERVIZIO IV

UFFICIO PATRIMONIO

---

## BANDO DI GARA

con riduzione del 20% (venti per cento) sul prezzo a base d'asta iniziale,  
ai sensi dell'art.6 comma 4 della legge 783 del 24/12/1908,

**1. Asta Pubblica per la vendita di n. 4 immobili di proprietà comunale, da alienarsi a corpo e non a misura. In particolare gli immobili oggetto della alienazione sono:**

**Lotto n. 1 – Immobile ex Scuola Materna**

Descrizione immobile: fabbricato dismesso dall'uso scolastico ubicato in Barbusi strada provinciale,

Dati Catastali: immobile censito nel Catasto Fabbricati al F. 8 mapp.le 945 categ. B/5

Destinazione nello strumento urbanistico vigente (PUC): zona S Servizi – sottozona "S1"

Prezzo a base d'asta ridotto del 20%: € 168.000,00 - Cauzione: € 3.360,00-

**Lotto n. 2 – Immobile ex Scuola Materna**

Descrizione immobile: fabbricato dismesso dall'uso scolastico ubicato in via Liguria n. 69,

Dati Catastali: immobile censito nel Catasto Fabbricati al F. 28 particella 7235 categ. B/5

Destinazione nello strumento urbanistico vigente (PUC): zona S Servizi – sottozona "S1"

Prezzo a base d'asta ridotto del 20%: € 293.360,00 - Cauzione: € 5.867,20-

**Lotto n. 3 – Immobile ex Sede Circostrizione Comunale**

Descrizione immobile: fabbricato ubicato in via Tanas

Dati Catastali censito nel Catasto Terreni al F. 28 particella 7656 di mq. 575

Destinazione nello strumento urbanistico vigente (PUC): zona S servizi-sottozona "S2"

Prezzo a base d'asta ridotto del 20%: € 162.320,00 - Cauzione € 3.246,40

**Lotto n. 4 – Immobile ad uso commerciale**

Descrizione immobile: Locale ubicato in Cortoghiana Piazza Venezia n. 71

Dati Catastali censito nel Catasto Fabbricati al F. 5 particella 184 sub3 di mq. 75

Destinazione nello strumento urbanistico vigente (PUC): zona territoriale Omogenea "A-centro storico

Prezzo a base d'asta ridotto del 20%: **€ 35.280,00 - Cauzione € 705,60**

2. **Ente cedente:** Comune di Carbonia – Settore Patrimonio - Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (CI), Tel. 0781/694281/694237– fax 0781/64039 – Sito Internet [www.comune.carbonia.ci.it](http://www.comune.carbonia.ci.it).

3. **Asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827** con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

4. **Aggiudicazione per ciascun immobile:** in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato.

5. **Requisiti di partecipazione, a pena esclusione , per ciascun immobile :**

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti, a pena esclusione:

**a)** la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;

**b)** non trovarsi nella condizione prevista dall'art.9, comma 2, lett. C) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

**c)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo decreto;

**d)** la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali)**

**e)** non trovarsi, ne essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo- salvo il caso di cui all'art.186 – bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 – e che nei sui riguardi no è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**f)** iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali

non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c) e d);

**g)** di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altro concorrente;

**h)** di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 7 del 25/01/2016, delle Schede Tecniche degli immobili da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del/i bene/i da alienarsi per il/i quale/i si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

**6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega;

**7. Cauzione:** Quietanza comprovante il versamento mediante bonifico intestato al Comune di Carbonia - Servizio Tesoreria Comunale – UNICREDIT SPA, Agenzia di Carbonia, coordinate bancarie IBAN: IT 27 P 02008 43851 000102945545 oppure C/C postale n° 16244097 - ABI 7601 - CAB 4800, del deposito cauzionale 2% del prezzo posto a base di gara dell'immobile per il quale si concorre, nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura "Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione ***all'asta per l'immobile sito in \_\_\_\_\_ - Lotto n. \_\_\_\_\_***".

**8. Pagamenti:** l'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà versare al Comune di Carbonia il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

**9. Termine di presentazione dell'offerta:** l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del 26/02/2016** al seguente indirizzo: Comune di Carbonia, Piazza Roma, 1, 09013 Carbonia

**10. Modalità di presentazione delle offerte per ciascun immobile:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara: tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

**11. Apertura delle offerte:** ore 10,00 e seguenti del **27/02/ 2016** presso la Sala Giunta – Piazza Roma, 1 Carbonia piano secondo

**12. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**a)** I concorrenti devono effettuare un sopralluogo nell'immobile oggetto della gara

accompagnati da un funzionario del Servizio Patrimonio Immobiliare, il quale rilascerà idonea attestazione di avvenuto sopralluogo.

Per concordare l'appuntamento il Servizio Patrimonio potrà essere contattato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 al numero telefonico 0781/694237-281.

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo nelle mattine dei giorni dal martedì al giovedì.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre il giorno antecedente la scadenza dei termini di presentazione delle domande.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, deve allegarsi, a pena di esclusione, all'istanza di partecipazione alla gara.

**b)** Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es.: delibera del competente organo);

**c)** Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta;

**d)** Gli interessati hanno facoltà di partecipare alla gara per più immobili, purché presentino un unico plico contenente le dichiarazioni richieste e più offerte distinte, una per ciascun immobile, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara;

**e)** Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta;

**f)** E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 5) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett. b) del presente punto 12 da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati;

**g)** Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924;

**h)** L'offerta non è vincolante per l'Amministrazione che a sua discrezione può posticipare, sospendere, non effettuare, revocare in qualsiasi momento la procedura d'asta e non procedere alla stipula del contratto.

**i)** Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto, nonché le spese di frazionamento/accatamento laddove necessarie;

**l)** Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque

prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario, o di attivare una nuova procedura;

**m)** Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio abbia, a qualsiasi titolo, rapporti debitori nei confronti del Comune di Carbonia, dovrà estinguere il debito prima dell'aggiudicazione definitiva. In caso contrario, non si procederà alla stipula del contratto di compravendita, sarà revocata l'aggiudicazione provvisoria ed incamerata la cauzione;

**n)** per gli immobili soggetti a verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, l'aggiudicazione definitiva sarà condizionata al rilascio dell'Autorizzazione Ministeriale secondo quanto indicato nel Disciplinare;

**o)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**p)** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;

**q)** è esclusa la competenza arbitrale;

**r)** gli interessati potranno prendere visione sul Sito Internet [www.comune.carbonia.ci.it](http://www.comune.carbonia.ci.it) delle schede indicanti gli elementi essenziali ai fini della determinazione del prezzo offerto (documentazione fotografica, visura catastale, planimetria ove disponibile);

**s)** il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Andrea Atzeni dell'Ufficio Patrimonio/Espropri [aatzeni@comune.carbonia.ca.it](mailto:aatzeni@comune.carbonia.ca.it) recapito telefonico– fax 0781/694237 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070-679751 – fax 070-67975230.

Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D.lgs. n.163/06 come sostituito dall'Allegato 4, articolo 3, comma 19, lettera d), D.Lgs. n. 104 del 2010.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), e sul profilo del committente [www.comune.carbonia.ci.it](http://www.comune.carbonia.ci.it) dove saranno disponibili: il Disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione, le schede degli

immobili e lo schema dell'offerta.

Il Funzionario incaricato dell'Ufficio Patrimonio, a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura, è la sig.ra Caterina Lebiu – [Clebiu@comune.carbonia.ca.it](mailto:Clebiu@comune.carbonia.ca.it) - recapito telefonico 0781/694281 –fax 0781 64039.

Carbonia, li 27/02/2016

**IL DIRIGENTE (Dott. Livio Sanna)**