



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

BANDO DI GARA – LAVORI

**Recupero dei padiglioni deposito biciclette come laboratori artigiani e showroom.
CUP G89J07000110002 — CIG 6657297F43**

IL COMUNE DI CARBONIA

In esecuzione della Determinazione del Dirigente II Servizio n. 42 del 12/04/2016 e della
Determinazione del Dirigente IV Servizio n. 114 del 14/04/2016

RENDE NOTO

che per il **giorno 23/05/2016** alle ore 10:00, in seduta pubblica, intende procedere presso il Palazzo Comunale ad una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto (a misura) per il "Recupero dei padiglioni deposito biciclette come laboratori artigiani e showroom. CUP G89J07000110002 — CIG 6657297F43"

La gara verrà esperita presso il Palazzo Comunale - Piazza Roma, n° 1 - dove si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei pieghi per la verifica dei requisiti di ammissione di cui al presente bando.

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (CA) ITALIA
tel 0781/694.1 - fax 0781/64039

Punti di contatto:

- Ufficio Appalti e Contratti: Tel 0781/694.244 - 0781/694.274
- e-mail: epitzalis@comune.carbonia.ca.it - rbove@comune.carbonia.ca.it;
- **Responsabile unico del procedimento:** Geom. Roberta Orrù LL. PP. tel. 0781/694.267 e-mail: rorru@comune.carbonia.ca.it

Sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.carbonia.ci.it>

Il Capitolato d'oneri e tutta la documentazione complementare, compresi gli elaborati progettuali,

sono disponibili presso il sito internet del Comune, <http://www.comune.carbonia.ci.it> alla sezione "Bandi di Gara". Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Appalti (**sulla procedura di gara**), il RUP e l'Ufficio LL.PP. (**sui lavori**), ai punti di contatto sopraindicati.

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale;

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: **Recupero dei padiglioni deposito biciclette come laboratori artigiani e showroom.**

CUP G89J07000110002

CIG 6657297F43

Tipo di appalto e Luogo di esecuzione: Lavori. Luogo di esecuzione: Carbonia CODICE NUTS ITG2C;

Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione: il Bando riguarda un appalto pubblico;

Breve descrizione dell'appalto: Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti al recupero dei padiglioni deposito biciclette come laboratori artigiani e showroom. più precisamente individuate nel Capitolato speciale d'appalto

Divisione in Lotti: no

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): CPV: 45210000-2

Importo complessivo dell'appalto: Euro 945.000,00 di cui Euro 925.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 20.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA di legge

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- **Categoria prevalente:** OG2 III (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali), per un importo pari ad Euro 738.803,58 classifica III (SOA), incidenza 78,18%, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 30%;

- Categorie scorporabili e subappaltabili:

- **OG11** (impianti tecnologici) per un importo pari ad **Euro 206.196,42 classifica I (SOA) incidenza 21,82%, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 30%**;

Modalità di determinazione del corrispettivo: “a misura” ai sensi art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163 del 2006.

- lavori a misura Euro 925.000,00;
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 20.000,00

Termine di esecuzione: **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.L.g.s.163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs.163/2006, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010, nonché concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei Contratti, alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010; Ai sensi del comma 1-bis dell'art.38 D. Lgs. 163/2006, inserito dall'art.2, comma 19, lett.b) della L. 15/07/2009, n.94, come modificato dalla L. 106/2011, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi degli artt. 20 e 24 del D. Lgs. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

Requisiti di ordine generale: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 da dichiarare utilizzando il modulo-istanza, allegato al presente bando.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater, e comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs n. 163/2006, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice

civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi del medesimo art.38, comma 2, D.Lgs 163/06 e ss.mm., la Stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs n. 163 del 2006 i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

i concorrenti devono possedere:

CATEGORIA PREVALENTE:

- **Attestazione SOA**, rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG2 - classifica III** (a qualificazione obbligatoria, subappaltabile per il 30%)

- **Sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010**

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI:

- **Attestazione SOA** rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG11 - classifica I**. Trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria, deve essere **obbligatoriamente** posseduta dal concorrente o da mandante in R.T.I. (subappaltabile per il 30%).

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, è richiesta qualificazione ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 del DPR 207/2010.

E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

La **Cauzione provvisoria** è dovuta conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: Fondi RAS

SEZIONE IV- PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara** ai sensi degli artt. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e 118 DPR 207/2010. **Importo dei lavori a base di gara pari Euro 925.000,00** -oltre Euro **20.000,00** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso - **oltre IVA di legge.**

Non sono ammesse offerte in variante. Si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122 comma 9 del D.Lgs n. 163 del 2006. Ai sensi dello stesso art. 122 comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto, si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile. Per ulteriori dettagli si rinvia al Disciplinare.

In sede di offerta, nel modulo offerta economica, il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 82, comma 3 – bis del D.Lgs. 163/2006, che il ribasso offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello nonché di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale indicandone il relativo un importo.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o

di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006. Pertanto ai sensi del comma 2 dell'art. 140 citato, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia. La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione. La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva in materia previdenziale e assistenziale ai sensi della normativa vigente in materia.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs.163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente all'eventuale subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Termine di ricezione delle offerte: ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 20/05/2016.

Indirizzo a cui inviare le offerte: Comune di Carbonia – Ufficio Appalti - P.zza Roma, 1 – 09013 Carbonia.

Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Periodo minimo durante in quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

Modalità di apertura delle offerte

Data: 23/05/2016 **Ore:** 10:00 **Luogo:** Palazzo Comunale, Piazza Roma 1 Carbonia

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse, ma soltanto i legali rappresentati delle ditte partecipanti o le persone da essi delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto d'appalto che, a norma dell'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163/2006 (come modificato dall'art. 6 comma 3 L. 221/2012) verrà stipulato in modalità elettronica, sono ad esclusivo carico della ditta appaltatrice.

In deroga ai divieti vigenti di anticipazione del prezzo, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 ter della Legge 09.08.2013 n. 98, come prorogato dal D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 (decreto milleproroghe), è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa nei termini e con le modalità di cui agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 34 comma 35 della Legge 221/2012, le spese per la **pubblicazione** dei bandi e degli avvisi di gara di cui al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D. Lgs. 163/2006, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Obbligo di sopralluogo con tecnico del Comune: NO (fermo restando l'obbligo del legale rappresentante di rendere dichiarazione "*di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ...*" come da Disciplinare di gara e modulo-istanza predisposto dalla stazione appaltante).

Si dà atto che, per quanto non esplicitamente previsto dal presente Bando, si rimanda espressamente alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006, al DPR 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti) e alla L.R. 5/2007, nelle parti non abrogate.

Carbonia, li 15/04/2016

**Il Dirigente del IV Servizio
Dott. Livio Sanna**