



# CITTÀ DI CARBONIA

Provincia di Carbonia-Iglesias

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio proponente : LAVORI PUBBLICI

Relatore :

Proposta n° **113** in data: 18-08-2016 Esaminata il \_\_\_\_\_ Deliberazione n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** *PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA CON L'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI". LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA VIA DANTE IN COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI E CENTRO INTEGRAZIONE MIGRANTI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE AL PUC AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. N. 32 DEL 31/07/1996.*

### 2 SERVIZIO

### UFFICIO LAVORI PUBBLICI

#### LA GIUNTA

Premesso che con Deliberazione della G.M. n. 116 del 28/07/2016 si è disposto:

1. di partecipare al Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
2. di ricorrere, per le ragioni indicate in premessa della suddetta DGM, tra il Comune di Carbonia e l'Università degli studi di Cagliari, allo strumento degli accordi tra amministrazioni pubbliche ex art. 15 della Legge 241/1990 per lo studio e la definizione del progetto da proporre che sia, da un lato, coerente con gli interventi finanziabili dal Programma oggetto della selezione in parola e dall'altro con il programma di recupero e valorizzazione della città di fondazione delle sue architetture e spazi pubblici avviato dal comune di Carbonia, nonchè per la definizione e lo sviluppo degli aspetti architettonici dell'intervento e la definizione delle azioni di recupero e restauro di eventuali edifici che potrebbero essere interessati;
3. di dare atto che coerentemente con quanto previsto nel Bando il progetto con cui partecipare, potrà riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:
  - a) miglioramento della qualità del decoro urbano;
  - b) manutenzione, riuso e rifunzionizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
  - c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
  - d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
  - e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
4. di impegnarsi ad approvare con successiva deliberazione il progetto preliminare con il quale partecipare al bando;
5. di impegnarsi in caso di concessione del finanziamento, ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, il relativo progetto definitivo o esecutivo;

6. di prendere atto che il Bando a cui si intende partecipare prevede un finanziamento nel limite complessivo di 500 milioni di euro fino a un massimo di 40.000.000 euro per il territorio di ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 euro per i comuni capoluogo di provincia;
7. di prendere atto che progetti presentati dovranno indicare, congiuntamente all'importo complessivamente richiesto, il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale si è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento, facendo ricorso a risorse proprie o a finanziamenti privati, o ridimensionando l'iniziativa assicurando l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguibili;
8. di dare mandato al Dirigente del Servizio Tecnico, nella persona dell'Ing Giampaolo Porcedda, a porre in essere tutti gli atti necessari per la partecipazione al bando in oggetto;

Considerato che è intenzione del Comune di Carbonia partecipare al Bando di cui sopra con un progetto di Riqualificazione Urbana denominato **Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori**, articolato nei seguenti lotti funzionali:

- I° Lotto: Sistemazione della golenata del Rio Cannas per la realizzazione di una pista ciclabile da Monte Rosmarino, passando attraverso il canale coperto e continuando lungo la golenata del Rio Cannas, per arrivare sino al quartiere oggetto dell'intervento;
- II° Lotto: Sistemazione dell'area tra Campo Santa Barbara e Via Angioy per la realizzazione di un parco attrezzato per giovani;
- III° Lotto: Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e di un Centro Integrazione Migranti;
- IV° Lotto: (Progetto AREA) Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias

Dato atto che:

1. nella periferia Sud della Città di Carbonia, e precisamente nella Via Dante è ubicato un fabbricato di proprietà del Comune di Carbonia un tempo sede della scuola di formazione professionale;
2. l'area di pertinenza del fabbricato (ex scuola di Via Dante) attualmente è classificata urbanisticamente come Standard di quartiere S1 (Istruzione).

Considerato che:

1. i continui accorpamenti dei plessi scolastici, dovuti alle normative in materia di riorganizzazione degli istituti scolastici, hanno avuto come conseguenza, nel caso specifico, l'abbandono dell'edificio;
2. attualmente non sussistono pertanto, più quelle esigenze che erano alla base della vigente destinazione urbanistica del fabbricato e dell'area di pertinenza dello stesso, ma tuttavia occorre riprogrammare il riutilizzo dell'immobile;
3. il bando in oggetto di Riqualificazione urbana, a cui l'Amministrazione Comunale intende partecipare, prevede che nella valutazione delle proposte progettuali vengano attribuiti dei punteggi anche in base alla capacità del progetto di *"innescare un processo di rivitalizzazione sociale"*;

Ritenuto pertanto con il III Lotto del Progetto di **Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori**, denominato **"Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e di un Centro Integrazione Migranti"** procedere da un lato al recupero del fabbricato dell'ex scuola di Via Dante, ormai in disuso e fatiscente, e dall'altro *"innescare un processo di rivitalizzazione sociale"* attraverso una destinazione dell'immobile a fini sociali e di interesse collettivo, quali appunto l'assistenza agli anziani e l'accoglienza integrata per migranti (Rete SPRAR) che determina, come noto delle ricadute positive anche per la comunità locale;

Dato atto che la destinazione dell'ex scuola di Via Dante a Comunità integrata per anziani e Centro accoglienza migranti, comporta la necessità di modificare la destinazione di suddetto edificio da Standard S1 (Istruzione), a S2 (Interesse Collettivo);

Richiamato l'art. 1 della Legge Regionale n. 32 del 31/07/1996 che prevede che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un progetto preliminare di un'opera pubblica, non conforme alle previsioni urbanistiche, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;

Dato atto che con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50 è stato approvato il nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione delle direttive Comunitarie 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

Accertato

1. che il suddetto Decreto Legislativo entrato in vigore il 20/04/2016 all'art. 216 comma 1 prevede la sua applicabilità *"fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, ai contratti per le*

quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, e in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte.”

2. che la progettazione per gli appalti contiene una nuova disciplina all'art. 23 del Nuovo Codice;
3. che tuttavia, sino all'adozione con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo, dei contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla [parte II, titolo II, capo I](#) (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) e [titolo XI, capi I e II](#) (articoli da 239 a 247: lavori sul patrimonio culturale) [del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207](#).

Visto il progetto preliminare, **in variante al P.U.C.**, denominato **“Riqualficazione Urbana Quartiere E. Montuori. III Lotto: Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in Comunità integrata per anziani e Centro Integrazione migranti”**, dell'importo complessivo di € 2.829.035,00, di cui € 1.606.780,00 per la realizzazione della Comunità integrata per anziani, ed € 1.222.255,00 per il Centro di Integrazione migranti, costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
2. INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
3. PIANTE STATO DI FATTO
4. PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
5. PIANTE DI PROGETTO
6. PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO

Dato atto che i progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni;

Visti i seguenti elaborati propedeutici all'adozione della variante al P.U.C.;

	RELAZIONE TECNICA VARIANTE
TAV.1	ZONIZZAZIONE VIGENTE
TAV.2	ZONIZZAZIONE VARIATA
TAV.3	STRALCIO SETTORE C

Dato atto che il Progetto denominato **“Riqualficazione Urbana Quartiere E. Montuori. III Lotto: Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in Comunità integrata per anziani e Centro Integrazione migranti”**, sarà interamente finanziato con i fondi di cui al Bando in oggetto, ove ammesso a finanziamento;

Precisato che ove ammessa a finanziamento l'opera dovrà essere iscritta nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e relativo Elenco Annuale;

Precisato altresì che l'approvazione del Progetto in oggetto è propedeutica alla partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, e pertanto esiste l'urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del D. lgs 267/2000;

#### Visti

- il Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.lgs. n. 267/2000
- la L.R. n. 32 del 31/07/1996
- la L.R. 22 dicembre 1989 n. 45
- lo Statuto Comunale
- il Piano Urbanistico comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2011, pubblicato nel B.U.R.A.S., Parte Terza n. 11 del 18/04/2011

**PROPONE**

1. di approvare il progetto preliminare, in variante al P.U.C., denominato **“Riqualficazione Urbana Quartiere E. Montuori. III Lotto: Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in Comunità integrata per anziani e Centro Integrazione migranti”**, dell'importo complessivo di € 2.829.035,00, di cui € 1.606.780,00 per la realizzazione della Comunità integrata per anziani, ed € 1.222.255,00 per il Centro di Integrazione migranti, costituito dai seguenti elaborati, agli atti:

- RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- PIANTE STATO DI FATTO
- PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
- PIANTE DI PROGETTO
- PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO

VARIANTE URBANISTICA:

- RELAZIONE TECNICA VARIANTE
- TAV. 1 ZONIZZAZIONE VIGENTE
- TAV. 2 ZONIZZAZIONE VARIATA
- TAV. 3 STRALCIO SETTORE C

2. di dare atto che ai sensi dell'art 1 della L.R. n. 32 del 31/07/1996 l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;

3. di dare atto, pertanto, che l'adozione della variante al PUC seguirà l'iter di approvazione stabilito dall'articolo 20 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni;

4. di dare atto che il Progetto denominato **“Riqualficazione Urbana Quartiere E. Montuori. III Lotto: Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in Comunità integrata per anziani e Centro Integrazione migranti”**, sarà interamente finanziato con i fondi di cui al Bando in oggetto, ove ammesso a finanziamento;

5. di dare atto che ove ammessa a finanziamento l'opera dovrà essere iscritta nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e relativo Elenco Annuale;

6. di dichiarare ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000 immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

## **PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 113:**

PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA CON L'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI". LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA VIA DANTE IN COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI E CENTRO INTEGRAZIONE MIGRANTI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE AL PUC AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. N. 32 DEL 31/07/1996.

Ufficio richiedente **LAVORI PUBBLICI**

**PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Carbonia, li 18.08.2016

Il Responsabile del Servizio

F.to PORCEDDA GIAMPAOLO