



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

BANDO DI ASTA PUBBLICA

L o t t o n. 1
Im m o b i l e c o s t i t u i t o
da ll' e x S c u o l a M a t e r n a
di B a r b u s i



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

UBICAZIONE

L'immobile oggetto della vendita, in origine era destinato a scuola materna, è ubicato nella frazione di Barbusi del Comune di Carbonia, distante circa 4 Km dal centro della Città. L'immobile si trova separato dall'abitato della frazione dalla strada provinciale e confina da un lato con il campo sportivo di proprietà comunale, mentre le altre aree a contorno sono a vocazione agricola.



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, la cui epoca di costruzione risale alla metà degli anni sessanta del secolo scorso, è edificato su un solo piano terra con struttura in muratura, copertura a falde inclinate, pavimenti in gres ceramico, serramenti esterni in legno di abete dotati di scuri in legno e grate metalliche, porte interne in legno tamburato, pareti dei locali servizi e cucina rivestite in



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

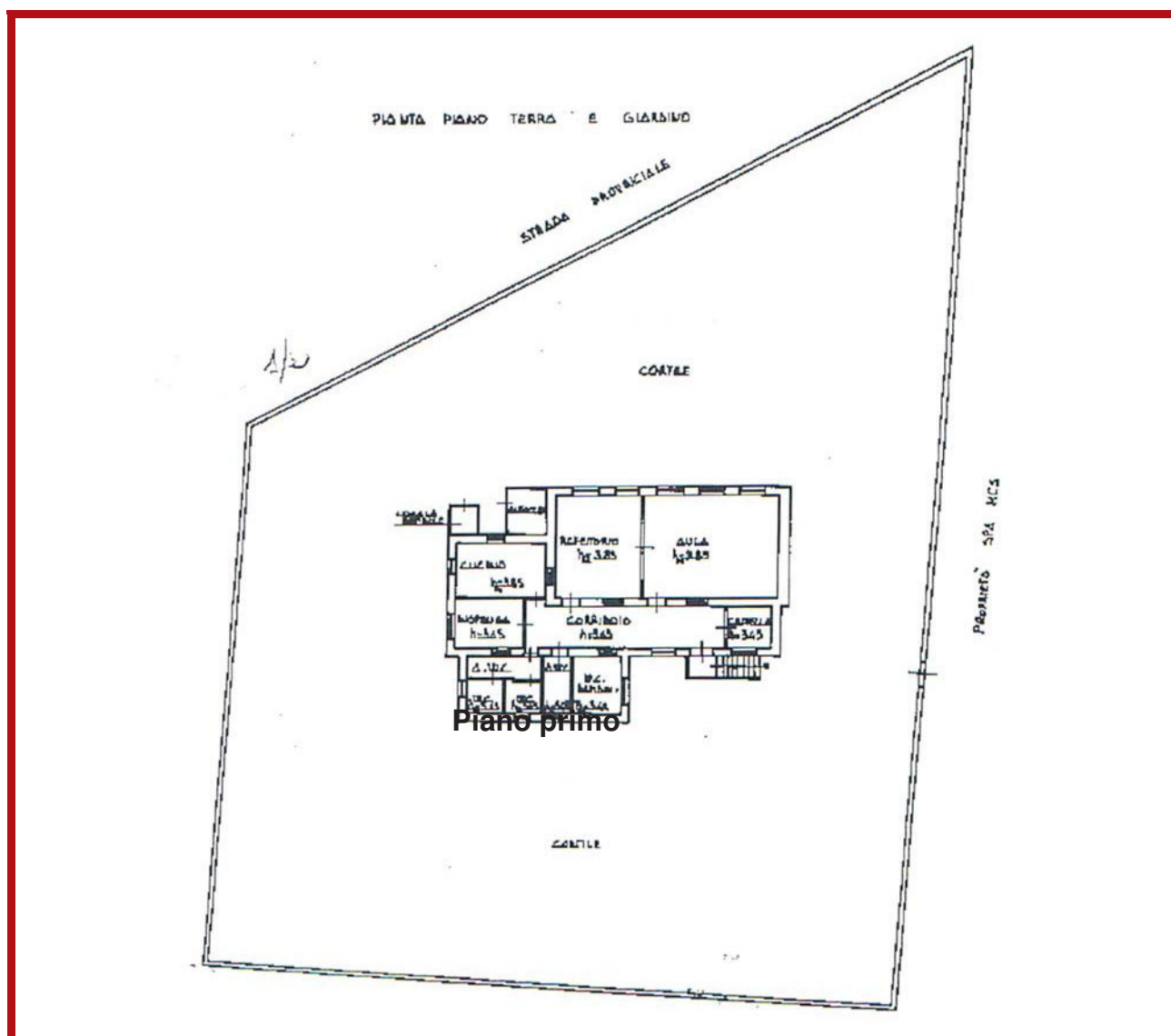
piastrelle di maiolica, quelle del corridoio con perlinato per un'altezza di m. 1,50 - impianto elettrico parte in sottotraccia e parte su canalizzazione esterna.

Si articola in un ampio corridoio centrale, un'aula didattica, refettorio cucina, dispensa e quattro locali servizi, un piccolo vano e due locali tecnici con accesso solo dall'esterno.

L'area esterna di pertinenza di forma trapezoidale, risulta interamente delimitata con recinzione in muratura, è sistemata parte a verde, in stato di abbandono e parte con pavimentazione in battuto di cemento.

Nel complesso l'immobile si trova in scadente stato di conservazione e manutenzione bisognevole di consistenti lavori di ristrutturazione e rifacimento di tutti gli impianti.

PLANIMETRIA



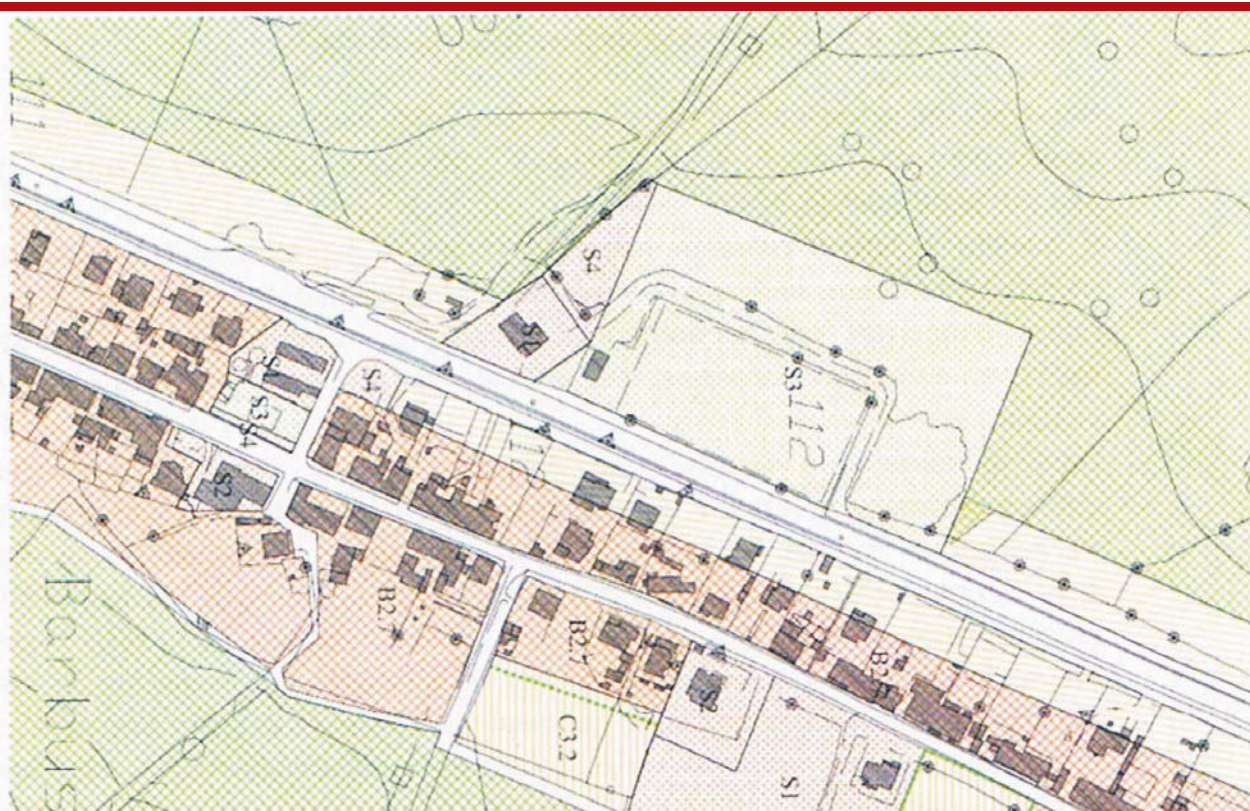


CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

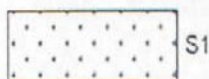
INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di sedime ricade nel vigente strumento urbanistico (PUC) del Comune di Carbonia in zona S Servizi – sottozona "S1" aree per l'istruzione destinate ad attività scolastiche (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo).

In tale zona è vietata l'edificazione a scopo residenziale, fatta eccezione per quelle unità abitative direttamente collegate alla attività scolastica in funzione di sorveglianza e custodia. Sarà consentito, oltre alla manutenzione ed al risanamento conservativo degli edifici esistenti, il loro ampliamento, ristrutturazione e nuova costruzione.



Zona S - Standards Urbanistici



S1

Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo (colore della zona di appartenenza)



S2

Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie amministrative per pubblici servizi e altre (colore della zona di appartenenza)



S3

Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport



S4

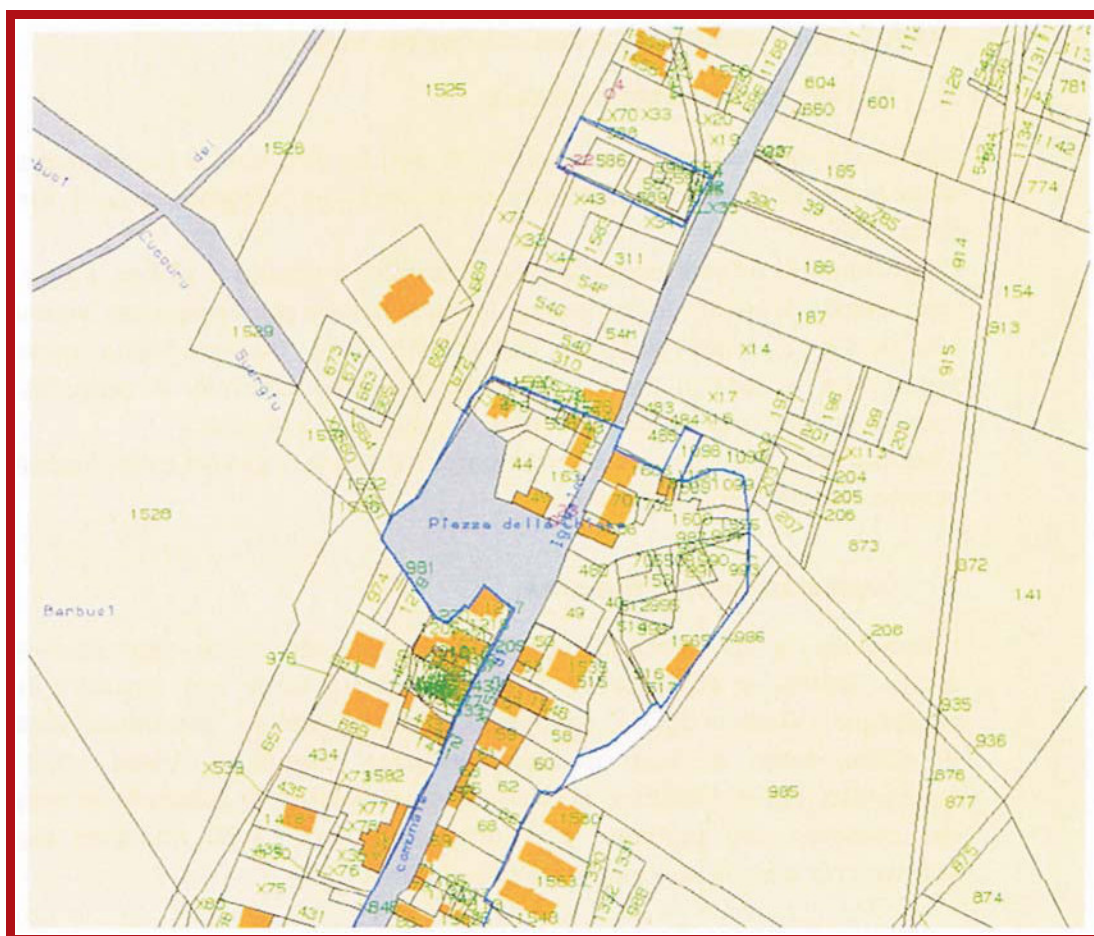
Aree per parcheggi pubblici (colore della zona di appartenenza)



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

INQUADRAMENTO CATASTALE

Al Catasto l'immobile risulta censito nel Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 945 categoria B/5 consistenza mc 800 – l'area su cui insiste il fabbricato è individuata al catasto terreni F. 8 particella 945 della superficie di mq 1.688.



CONSISTENZA

- Superficie lorda coperta piano terra mq 220
- Locali accessori mq 10
- Area scoperta mq 1.458

PREZZO A BASE D'ASTA

Il valore iniziale attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a € 210.000,00 (Euro duecentodiecimila/00), il prezzo a base d'asta rideterminato con riduzione del 20% (ai sensi dell'art. 6 della legge 783/1908) è pari a € 168.000,00 (Euro centosessantottomila/00)