



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

BANDO DI ASTA PUBBLICA

L o t t o n. 4
Im m o b i l e
a d u s o c o m m e r c i a l e
C o r t o g h i a n a



CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

UBICAZIONE

L'immobile oggetto della vendita, è ubicato nella centrale Piazza Venezia di Cortoghiana, frazione che dista circa 9 Km dal Comune di Carbonia. Cortoghiana è la più popolosa frazione del Comune di Carbonia. La zona è accessibile tramite una viabilità regolare e di ottima qualità infrastrutturale.



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, è parte integrante di un complesso realizzato dall'ex IACP nei primi anni quaranta. Il locale commerciale, che si trova in un buono stato di conservazione, si sviluppa al piano terra con un unico vano e due bagni (uno per disabili) e da un locale di deposito al piano rialzato (soppalco). Realizzato in muratura in pietra trachite del posto, ha pavimenti in grès ceramico, infissi in alluminio, serrande in metallo, intonaci esterni del tipo civile.

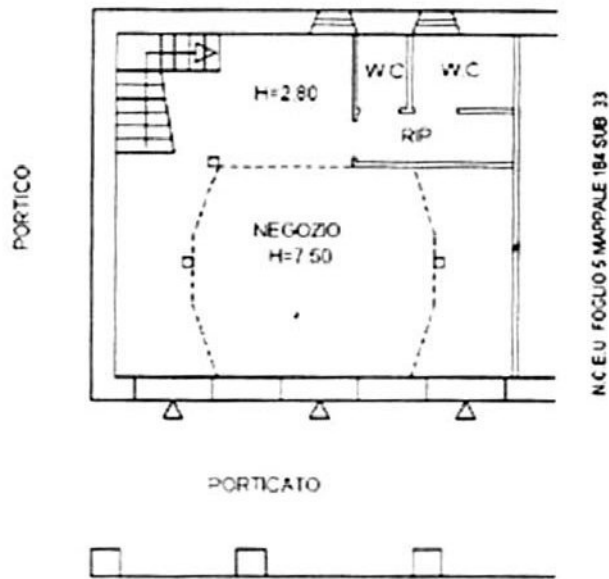


CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

PLANIMETRIA

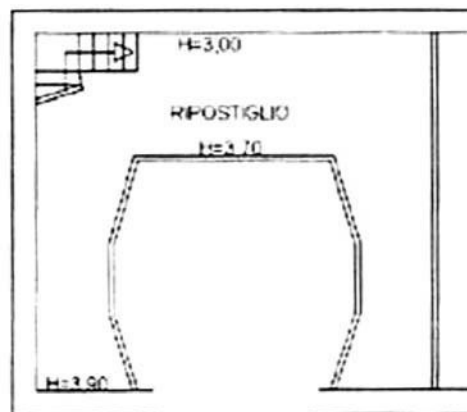
PIANTA PIANO TERRA

VIA GIUSEPPE SCHIAVI



PIAZZA VENEZIA

PIANTA PIANO PRIMO SOPPALCO





CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile in oggetto fa parte della zona territoriale Omogenea "A – centro storico". In tale zona non è permessa alcuna modificazione dei caratteri originari del corpo di fabbrica storico non è permessa nessuna demolizione ad eccezione delle demolizioni e/o ristrutturazioni edilizie a seguito di lesioni strutturali che pregiudichino in tutto o in parte la stabilità del fabbricato.

All'interno degli edifici storici saranno possibili rifunionalizzazioni, trasformazioni planimetriche compatibili con gli elementi strutturali. Le sistemazioni interne non dovranno apportare alcuna modifica degli elementi architettonici esterni. Non è permessa alcuna modificazione, in qualsiasi situazione del fronte principale dell'edificio storico con addossamenti di nuovi volumi edilizi o modifiche del disegno prospettico. Non è permessa alcuna sopraelevazione del corpo storico.



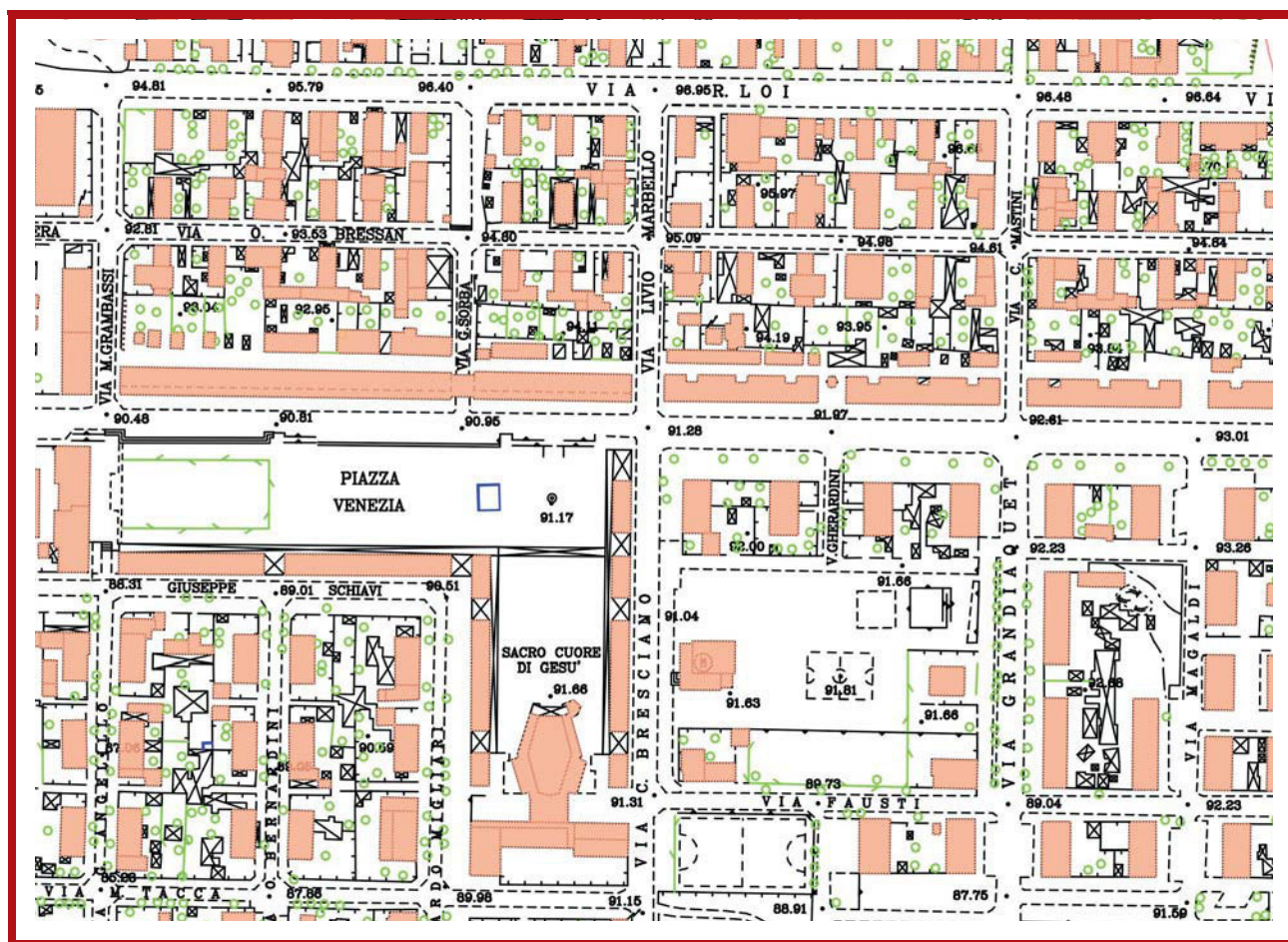


CITTÀ DI CARBONIA
PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

INQUADRAMENTO CATASTALE

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carbonia risulta censito con i seguenti dati:

C.F.	F.	P.Ia	Consistenza	qualità	Ditta Catastale
	5	184 sub.3	75 mq	negozio	Comune di Carbonia



CONSISTENZA

- Superficie lorda coperta piano terra mq 73,60
- Superficie lorda soppalco mq 39,00

PREZZO A BASE D'ASTA

Il valore iniziale attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a € 44.100,00 (Euro quarantaquattromilacento/00), il prezzo a base d'asta rideterminato con riduzione del 20% (ai sensi dell'art. 6 della legge 783/1908) è pari a € 35.280,00 (Euro trentacinquemiladuecentottanta/00).