



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU SARDEGNA CAT

**PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO
DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA. CUP
G81E15000670002 - CIG 77191056F4**

IL COMUNE DI CARBONIA

In esecuzione della Determinazione del Dirigente Il Servizio n. 174 del 07-12-2018

RENDE NOTO

che per il **giorno 22/01/2019** alle ore 09:30, in seduta pubblica, intende procedere presso il palazzo Comunale ad una gara mediante procedura aperta telematica da svolgersi sulla piattaforma del Sardegna CAT per l'affidamento dell'appalto (a misura) per *i lavori di ristrutturazione e recupero dell'immobile sede del vecchio Commissariato di Polizia.*

La gara verrà esperita presso il Palazzo Comunale - Piazza Roma, n°1 - dove si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste di qualifica pervenute nei termini ed esclusivamente attraverso la piattaforma del Sardegna CAT, al fine della verifica dei requisiti di ammissione di cui al presente bando.

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (CA) ITALIA
tel 0781/694.1 - fax 0781/64039

Punti di contatto:

- Ufficio Appalti e Contratti: Tel 0781/694.244 - 0781/694.274 –
e-mail:epitzalis@comune.carbonia.ca.it - rbove@comune.carbonia.ca.it;
- Ufficio LL.PP. – Tel. 0781/694.287 – 694.267
- **Responsabile unico del procedimento:** Ing. Enrico Potenza tel. 0781/694.249 e-mail:

e.potenza@comune.carbonia.ca.it

Sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.carbonia.ci.it>

Il Capitolato d'oneri e tutta la documentazione complementare, compresi gli elaborati progettuali sono disponibili presso la piattaforma del Sardegna CAT <https://www.sardegna.cat.it> e altresì presso il sito internet del Comune, <http://www.comune.carbonia.ci.it> alla sezione "Bandi di Gara"/Lavori. Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Appalti (**sulla procedura di gara**), il RUP e l'Ufficio LL.PP. (**sui lavori**), ai punti di contatto sopraindicati.

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale;

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: *PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA*

CIG 77191056F4

CUP G81E15000670002

Tipo di appalto e Luogo di esecuzione: Lavori. Luogo di esecuzione: Carbonia CODICE NUTS ITG2C;

Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione: il Bando riguarda un appalto pubblico;

Breve descrizione dell'appalto: sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454000 - 4

Divisione in Lotti: no

Importo complessivo dell'appalto: Euro 339.878,62 di cui Euro 331.588,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta - oltre ad Euro 8.289,72 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - oltre IVA di legge

Per quanto concerne i costi della manodopera gli stessi sono stati quantificati secondo quanto riportato nella documentazione di progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- **Categoria prevalente: OG2** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), per un importo pari ad **Euro 216.128,24 – classifica I (SOA), incidenza 63,59% (a qualificazione obbligatoria)**;
- **Categoria scorporabile: OS3** (Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie) **per un importo pari ad Euro € 42.399,73 incidenza 12,47% (a qualificazione obbligatoria)**;
- **Categoria scorporabile: OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) **per un importo pari ad Euro € 81.350,65 incidenza 23,94% (a qualificazione obbligatoria)**;

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"

Termine di esecuzione: 270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs n. 50 del 2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi

ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

A. Requisiti di ordine generale:

- i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 ed in alcuna delle ulteriori condizioni che comportano divieto a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente.

Le cause di esclusione previste dall'articolo 80 D.Lgs. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs n. 50/2016, è escluso l'operatore economico che si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

B. Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura per l'attività inerente ai lavori in oggetto, ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza. Relativamente alle lavorazioni rientranti nella Categoria OG2, trattandosi di tipologia di lavori di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.M. 154/2017, l'iscrizione alla CCIAA, come previsto all'art 5 comma 1 lett. c), deve essere relativa a "*conservazione e restauro di opere d'arte*".

C. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

CATEGORIA PREVALENTE OG2

- **Attestazione SOA**, rilasciata da società di cui al D.Lgs. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG2 – classifica I** (*a qualificazione obbligatoria*)

N.B. Ai fini della sola esecuzione dei lavori e della eventuale dichiarazione di subappalto nella istanza di gara, si rileva che nella categoria OG2 sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (DM 22 gennaio 2008, n.37): - opere di cui alla OS 28 Impianti termici e di condizionamento per EURO 23.423,32, inferiore al 10% dell'importo dei lavori pertanto inglobata nella categoria prevalente OG2;

CATEGORIA SCORPORABILE OS3

- **Attestazione SOA** rilasciata da società di cui al D.Lgs. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OS3 – classifica I** (*trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria, deve essere obbligatoriamente posseduta dal concorrente o da mandante in R.T.I. verticale*)

Oppure in alternativa:

- importo dei *lavori analoghi a quelli scorporabili* eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010

CATEGORIA SCORPORABILE OS30

- **Attestazione SOA** rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OS30 - classifica I** (*trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria, deve essere obbligatoriamente posseduta dal concorrente o da mandante in R.T.I. verticale*)

In applicazione del combinato disposto di cui all'art. 79 comma 16 del DPR. 207/2010 e dell'art. 3 comma 2 del D.M. 248/2016, è ammessa la sussidiarietà della Categoria OG11 rispetto alla Categoria OS30, fermo restando il possesso di qualificazione in classifica idonea all'assunzione dei lavori di cui trattasi.

Oppure in alternativa:

- importo dei *lavori analoghi a quelli scorporabili* eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, costo complessivo sostenuto per il

personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010

RIEPILOGO LAVORAZIONI					
Categoria	Importo	% incidenza	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile	% massima dell'importo subappaltabile (art.105 D.Lgs. 50/2016)
OG2	€ 216.128,24	63,59 %	SI	Prevalente	max 30% dell'importo complessivo del contratto
OS3	€ 42.399,73	12,47 %	SI	Scorporabile	
OS30	€ 81.356,65	23,94%	SI	Scorporabile	max 30% dell'importo della categoria

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, è richiesta qualificazione ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010 in forza del richiamo operato dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dagli artt. 89 e 146 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto l'istituto non si applica ai lavori di cui alle categorie OG2 e OS30.

La **Cauzione provvisoria** è dovuta conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: Fondi Regione Autonoma Sardegna

SEZIONE IV- PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Importo dei lavori a

base di gara pari a € 331.588,90 (oltre € 8.289,72 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + Iva di legge.

Non sono ammesse offerte in variante. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 si procederà ad esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Decreto citato. Ai sensi dello stesso comma 8, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà a esclusione automatica. Per ulteriori dettagli si rinvia al Disciplinare.

Nell'offerta economica, ai sensi del dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/20016, l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto l'offerta.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario. La stipulazione del contratto è subordinata all'acquisizione della propedeutica documentazione ai sensi della normativa vigente.

Termine di ricezione delle offerte: ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 21/01/2019.

Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Periodo minimo durante in quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

Modalità di apertura delle offerte

Data: 22/01/2019 **Ore:** 09:30 **Luogo:** Palazzo Comunale, Piazza Roma 1 Carbonia

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse, ma soltanto i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o le persone da essi delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto è stato validato in data 14/11/2018 dagli uffici della Stazione appaltante.

A norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa e le relative spese saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Obbligo di sopralluogo con tecnico del Comune: NO (fermo restando l'obbligo del legale rappresentante di rendere dichiarazione “*di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ...*” come da modulo-istanza predisposto dalla stazione appaltante).

Si dà atto che, per quanto non esplicitamente previsto dal presente Bando, si rimanda espressamente alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 e al DPR 207/2010 e alla L.R. 5/2007, nelle parti non abrogate.

Il Dirigente del IV Servizio

Dott.ssa Marcella Munaro

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23-ter del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione digitale