

# **COMUNE DI CARBONIA**

**Provincia di Carbonia - Iglesias**

**UFFICIO TECNICO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI STABILI  
COMUNALI DELLA CITTA' E DELLE FRAZIONI  
ANNO 2009**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Carbonia lì \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO TECNICO**

**(Geom. Marcello Cesaracciu)**

## Articolo 1

### **Oggetto dell'appalto e requisiti di base**

1.1: il presente capitolato speciale di appalto regola i rapporti, tra l'Amministrazione Comunale di Carbonia e la ditta appaltatrice, circa le prestazioni riguardanti la **manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli edifici comunali di proprietà o in uso al Comune di Carbonia**, come meglio specificato negli articoli successivi.

Secondo quanto riportato nel presente capitolato, l'impresa aggiudicataria dovrà fornire all'Amministrazione le seguenti prestazioni:

- la manutenzione ordinaria degli impianti, specificata nell'art. 9.2 e compensata mensilmente con un canone di manutenzione ordinaria pari a € 900,00 (€ 10.800,00 all'anno) meno il relativo ribasso offerto in sede di aggiudicazione;
- l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, specificati nell'art. 9.3, fino ad un importo a base d'asta di € 19.200,00 attraverso:
  - la sola prestazione di mano d'opera, utilizzando i materiali messi a disposizione dall'Amministrazione comunale, compensata al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione;
  - la sola fornitura di materiali, secondo quanto previsto nell'articolo 2ter e successivi, compensati al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione;
  - l'esecuzione delle lavorazioni comprese di fornitura e messa in opera secondo quanto prescritto nell'allegato elenco prezzi, compensati al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione.

1.2: per partecipare alla gara d'appalto, la ditta deve essere in possesso di tutti i requisiti di legge per svolgere l'attività oggetto del capitolato, compresa l'abilitazione ai sensi del D.L. N° 37 del 22 gennaio 2008 (ex legge 5.3.1990 n. 46).

1.2.1: per partecipare alla gara d'appalto, la ditta deve produrre copia dell'abilitazione e del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali del responsabile tecnico, rilasciati dalla Camera di Commercio della provincia di iscrizione .

## Articolo 2

### **Durata dell'appalto**

2.1: La durata del presente contratto viene stabilita in anni 1 (uno) prorogabile, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, di anni 1 (uno). I tempi decorreranno a partire dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori che dovrà essere sottoscritto entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

2.2: Il Committente si riserva la facoltà di concedere alla scadenza il rinnovo del contratto di un ulteriore anno, con comunicazione effettuata mediante Raccomandata A.R. inviata almeno 90 giorni prima della scadenza contrattuale.

La predetta scadenza avrà effetto anche per i servizi la cui consegna sia differenziata nel tempo, questi ultimi avranno quindi termine unitamente agli altri, salvo specifiche proroghe. Pertanto, per una definizione dei relativi importi presunti, sarà necessario un opportuno

adeguamento, conseguenza della effettiva data di scadenza del contratto in essere e, quindi, della reale durata dei servizi stessi.

### **Articolo 2 bis** **Aggiudicazione**

L'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base d'asta. Il prezzo più basso sarà valutato nella seguente maniera:

- la Ditta partecipante presenterà la sua offerta per ognuna delle 3 voci riportate di seguito esprimendo una percentuale di ribasso su ognuna delle 3 voci, compilando la scheda fornita come allegato 1;
- Il ribasso complessivo sarà calcolato a partire dai ribassi offerti dalla Ditta partecipante sulle singole voci sotto riportate ponderato sulla base del parametro di incidenza, come meglio specificato di seguito;

Descrizione	Parametro di incidenza	Importo a base d'asta
a) Manutenzione ordinaria:	0,30	€ 10.800,00
b) Manutenzione straordinaria:    b1) listini prezzi dell'anno in corso (Art.2-ter)	0,20	
b2) elenco prezzi unitari	0,50	€ 19.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>1,00</b>	<b>€ 30.000,00</b>

Il ribasso complessivo pertanto sarà calcolato a partire dai ribassi sulle singole voci nella seguente maniera:

$$0,30 \times (\text{Ribasso offerto sulla voce (a)}) + 0,20 \times (\text{Ribasso offerto sulla voce (b1)}) + 0,50 \times (\text{Ribasso offerto sulla voce (b2)}) = \text{Ribasso sul prezzo a base d'asta}$$

Risulterà aggiudicataria la ditta che in base al calcolo precedentemente indicato otterrà **il valore del ribasso complessivamente più alto in assoluto** a cui corrisponderà la migliore offerta per l'Amministrazione.

### **Articolo 2ter** **Elenco Listini Prezzi**

L'impresa dovrà formulare la sua offerta sulla base dei **listini prezzi dell'anno in corso** delle marche indicate in seguito in quanto gli impianti esistenti nel territorio comunale sono costituiti dai materiali prodotti da tali ditte, pertanto per una migliore funzionalità ed efficienza degli impianti è preferibile utilizzare gli stessi componenti.

I listini prezzi dovranno essere i seguenti:

**BITICINO** (civile ed industriale)  
**CONCHIGLIA** (quadri ed accessori)  
**DISANO** (arredo urbano - illuminazione per interni , esterni e stradale)  
**GEWISS** (scatolati ed accessori)  
**OSRAM** (lampade ed accessori)  
**PHILIPS** (lampade, accessori e plafoniere)  
**PIRELLI** (cavi)  
**LEGRAND** (canali, accessori, quadri ed armadi)  
**LUME** (canali, accessori, quadri ed armadi)  
**3M** (muffole, nastro isolante e resine)  
**DIELETRIX** (cavidotti)  
**BEGHELLI** (emergenza)  
**LT TERRANEO** (citofonia e videocitofonia)  
**VORTICE** (aspirazione, ventilazione, riscaldamento e raffrescamento)  
**AEC (armature stradali, pali ed accessori)**

**La copia di ogni listino aggiornato all'anno in corso dovrà essere fornito al tecnico che gestisce il contratto**

### **Articolo 3**

#### **Carattere generale delle prestazioni**

3.1: la ditta appaltatrice resta impegnata a fornire la manodopera comune e/o qualificata e/o specializzata e tutti i mezzi e le attrezzature necessarie alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere oggetto del capitolato, nei modi e nei termini specificati sinteticamente negli articoli seguenti.

3.2: la ditta appaltatrice è altresì impegnata a fornire analoga disponibilità e reperibilità in caso di urgente necessità, valutata **a discrezione dell'Amministrazione Comunale**, per opere di manutenzione straordinaria o ripristino di guasti che per motivi di pubblica incolumità siano improcrastinabili.

3.2.1: **la reperibilità deve essere assicurata 24 ore su 24, senza distinzione tra giorni feriali e festivi e senza eccezione alcuna a qualsiasi titolo imputabile; l'intervento deve essere garantito entro 2 (due) ore dalla chiamata, oltre tale termine verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni ora di ritardo.**

3.3: i materiali di ricambio, riguardanti la manutenzione ordinaria o straordinaria, saranno forniti dall'impresa o dall'Amministrazione, nel caso ne fosse in possesso tra le scorte di magazzino, secondo le modalità concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale.

3.3.1: i materiali per manutenzione ordinaria o straordinaria, sia che siano essi messi a disposizione dall'Amministrazione sia dalla Ditta appaltatrice, saranno prelevati e portati a piè d'opera a cura e spese della ditta appaltatrice.

3.3.2: in caso di manutenzione straordinaria, allorquando i materiali di ricambio siano forniti dall'Amministrazione, alla ditta competono le spettanze di cui all'elenco prezzi, scorporati del costo dei materiali stessi al netto del ribasso offerto.

3.3: gli oneri per l'acquisto e la disponibilità dei materiali di minuteria, elettrica o meccanica o edile, necessarie per i lavori di manutenzione, sono a completo carico della ditta appaltatrice e sono compresi nel corrispettivo d'appalto o nella singola voce dell'elenco prezzi.

3.4: i lavori edili e/o meccanici, di modesta consistenza, connessi all'ordinaria manutenzione, sono interamente compresi nel corrispettivo d'appalto.

3.5: quale prestazione supplementare, i cui oneri sono compresi nella cifra forfetaria unitaria per manutenzione ordinaria, la ditta si assume l'onere di provvedere, in accordo con l'UFFICIO TECNICO, alla verifica semestrale del persistere delle condizioni che garantiscano la conformità dell'impianto dichiarata dal costruttore.

3.6: la ditta è responsabile degli oneri e di quanto necessario al buon fine per lo smaltimento dei rifiuti derivante dalle opere di manutenzione, secondo quanto previsto all'art. 11.

3.7: gli interventi diversi da quelli compresi negli articoli precedenti, saranno valutati caso per caso e compensati come previsto dall'articolo 4.3.

#### **Articolo 4** **Corrispettivo d'appalto**

4.1: a compenso delle prestazioni di cui al presente capitolato, verrà corrisposto alla ditta appaltatrice il corrispettivo annuo di appalto, il cui ammontare, salvo quanto previsto al successivo art. 5, è fissato originariamente nella cifra complessiva di **€ 30.000,00 IVA ESCLUSA**, sulla base di quanto precisato all'art. 13, così parzializzato:

Descrizione	Importo a base d'asta
a) Manutenzione ordinaria:	€ 10.800,00
b) Manutenzione straordinaria:	
b1) listini prezzi dell'anno in corso (Art.2-ter)	
b2) elenco prezzi unitari	€ 19.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.000,00</b>

4.1.1: la cifra prevista per la manutenzione straordinaria si intende usufruibile per opere relative agli edifici, alle scuole comunali e in generale a tutti gli impianti di proprietà o in uso al Comune di Carbonia, anche se non espressamente indicati nell'allegato elenco.

4.2: gli importi summenzionati corrispondono alla consistenza iniziale e compensano ogni prestazione per l'ordinaria manutenzione delle opere di cui all'art. 3 e la reperibilità 24 ore su 24 di ogni giorno dell'anno, per quanto previsto all'articolo 3.2.

4.2.1: nel caso che, per ampliamenti o acquisizioni o dismissioni o altra motivazione, la consistenza iniziale considerata all'art. 13 dovesse variare, in aumento o diminuzione, gli oneri relativi saranno compensati, o recuperati, unitariamente, calcolando la quota giornaliera quale rapporto tra la cifra forfetaria unitaria, divisa per 365 giorni e moltiplicata per il numero di giorni di effettiva manutenzione.

4.2.1.1: l'importo conseguente è recuperato o immesso nella quota per manutenzione straordinaria di cui all'art. 4.1.

4.3: gli interventi straordinari sono valutati e compensati separatamente caso per caso, secondo quanto riportato nell'elenco prezzi e sulla base di apposito preventivo presentato dalla Ditta Appaltatrice e validato dal Responsabile del Procedimento o dal tecnico incaricato di gestire il contratto.

4.4: Il pagamento degli importi dovuti per la prestazione del servizio avverrà nella seguente maniera:

- manutenzione ordinaria: verrà corrisposto all'impresa aggiudicataria un canone mensile pari a € 900,00 meno il ribasso offerto in sede di gara sulla voce "manutenzione ordinaria";
- listini prezzi dell'anno in corso: verrà corrisposto mensilmente all'impresa un importo pari al costo del materiale utilizzato per gli interventi di manutenzione straordinaria dedotto dal listino prezzi di riferimento dell'anno in corso meno il ribasso offerto in sede di gara sulla voce "listini prezzi";
- elenco prezzi unitari: il pagamento mensile degli importi dovuti per l'esecuzione di lavori definiti nell'allegato elenco prezzi, sarà effettuato a partire dall'importo corrispondente alla voce dell'elenco meno il ribasso offerto in sede di gara sulla voce "elenco prezzi unitari".

## **Articolo 5**

### **Variazione del corrispettivo d'appalto**

5.1: la cifra derivante dal ribasso d'asta va ad aumentare il plafond, di cui all'art. 4.1., per le opere di manutenzione straordinaria.

5.2: non è consentita alcuna revisione dei prezzi, se non secondo le disposizioni della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

## **Articolo 6**

### **Pagamenti in acconto**

6.1: la ditta appaltatrice, ogni 30 giorni a decorrere dalla data di inizio dell'appalto, produrrà all'Amministrazione Comunale l'elenco dettagliato dei lavori effettuati, distinguendoli per categoria e per singolo edificio separando gli interventi ordinari da quelli straordinari. Per quei lavori di cui non è esplicitamente prevista una descrizione nell'allegato elenco prezzi, la Ditta appaltatrice dovrà specificare la tipologia dell'intervento, il costo della quota mano d'opera ed il costo della quota materiali secondo lo schema fornito come allegato 2 "Scheda di presentazione interventi di manutenzione straordinaria non in elenco prezzi".

6.2: congiuntamente dovrà essere rilasciata la Dichiarazione di Conformità di cui all'art. 12 ed emessa regolare fattura, vistata dal Tecnico che gestisce il contratto, **per la liquidazione degli interventi effettuati nei 30 giorni precedenti.**

6.3: l'Amministrazione Comunale entro 30 giorni a decorrere dalla data di presentazione della fattura (data riscontrabile dal Protocollo Generale dell'Ente), e salvo ogni eventuale contenzioso, provvederà all'accredito della somma fatturata al netto delle ritenute di legge.

## **Articolo 7** **Divieto di subappalto**

7.1: è fatto espresso divieto di subappaltare anche solo parte delle prestazioni, salvo per motivazioni di carattere eccezionale comunque da comprovare inequivocabilmente all'Amministrazione Comunale che resta libera di valutare in merito all'accettazione delle stesse.

7.2: la cessione del contratto d'appalto potrà avvenire esclusivamente in forza di apposita autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

## **Articolo 8** **Penalità**

8.1: la ditta appaltatrice resta soggetta a penalità economiche per i ritardi ad essa imputabili, per indisponibilità, per non rispondenza degli interventi effettuati a quanto disposto e/o dichiarato, secondo le seguenti quantità:

a) - € 250,00 (euro duecentocinquanta) per ogni ritardo di tre giorni sull'effettuazione di controlli e delle opere previste per manutenzione ordinaria e/o straordinaria. Decorso infruttuosamente il termine di cinque giorni dal termine per l'effettuazione dei controlli e delle opere previste per manutenzione ordinaria e/o straordinaria, l'Amministrazione si riserverà la facoltà di procedere all'aggiudicazione del lavoro ad altra impresa addebitando gli oneri derivanti da eventuali maggiori costi alla Ditta aggiudicataria e detraendo le somme direttamente dalla fattura di pagamento immediatamente successiva o incamerando quota della polizza fidejussoria versata a garanzia dell'Appalto. Resta ferma la facoltà per l'Amministrazione di rescindere il contratto per grave inadempienza dell'Appaltatore.

b) - € 250,00 (euro duecentocinquanta) per indisponibilità di cui all'art. 3.2., superiore alle sei ore dalla chiamata.

8.2: l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di rescissione unilaterale del contratto, con effetto immediato, qualora la ditta non dovesse adempiere ai sensi del presente capitolato e le ragioni di tali inadempienze non siano ritenute assolutamente giustificabili dall'Amministrazione.

8.3: in conseguenza ai provvedimenti di cui all'art. 8.2., la ditta non ha diritto ad alcuna rivalsa, salvo quanto maturato per le prestazioni già effettuate e purché rispondenti alle caratteristiche di cui all'art. 9.1.

8.4: l'Amministrazione Comunale si riserva ogni diritto di rivalsa in sede civile e/o penale per inadempienze della ditta appaltatrice che causino danni materiali e/o economici.

## **Articolo 9**

### **Carattere particolare delle prestazioni**

9.1: tutte le prestazioni oggetto del presente capitolato speciale dovranno essere svolte alla regola d'arte secondo le disposizioni legislative e della normativa vigente, norme UNI, norme CEI e norme specifiche in vigore al momento dell'effettuazione dei lavori.

9.2: per gli impianti elettrici degli edifici comunali e delle scuole comunali, e in generale di proprietà o in uso al Comune di Carbonia la ditta resta impegnata ad eseguire le seguenti prestazioni quale **manutenzione ordinaria**:

- verifica della funzionalità, con lavori conseguenti, per mantenerne lo stato di efficienza, delle protezioni generali, degli interruttori di comando, dei corpi illuminanti, delle prese a spina, degli impianti citofonici e di segnalazione, degli impianti di allarme e delle altre apparecchiature elettriche fisse;
- sostituzione lampade di qualsiasi genere e tipologia compresi accessori (starter, reattori e zoccoli porta tubo), escluso la sostituzione dell'intero corpo illuminante, fino ad un massimo di **50 lampade al mese**. In caso di sostituzioni in numero superiore a 50 unità, la sostituzione delle lampade oltre le 50 unità sarà compensato nella quota disponibile per la manutenzione straordinaria;
- interventi per la ricerca guasto;
- interventi per il regolare funzionamento e la regolazione automatica degli impianti di riscaldamento elettrici e/o a olio combustibile, con esclusione della manutenzione meccanica del bruciatore e della caldaia;
- interventi per il regolare funzionamento e la regolazione automatica degli impianti di condizionamento con esclusione della manutenzione meccanica e frigorifera.
- disponibilità del personale 24h su 24h per tutti i giorni dell'anno senza distinzione tra feriali e festivi
- redazione entro cinque giornate lavorative di preventivi di spesa per interventi di manutenzione straordinaria di importo superiore ai € 500,00, qualora richiesti dall'Amministrazione



- effettuare perizia impianto elettrico di ogni singolo stabile ; l'esito della perizia dovrà essere relazionato su carta e dovrà indicare tutti gli interventi necessari per rendere lo stesso impianto elettrico conforme sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista normativo/legislativo. Pertanto , la stessa relazione dovrà essere esaustiva , precisa e dettagliata in quanto, solo in seguito agli interventi in essa previsti , l'amministrazione comunale potrà richiedere, per ciascuno stabile, la verifica periodica di legge dell'impianto di terra come previsto dal D:P:R: 462/01 (biennale o quinquennale)
- il rilascio dei certificati di conformità secondo quanto previsto dalla normativa attualmente in vigore in materia di impianti elettrici

9.3: per gli impianti elettrici degli edifici comunali, delle scuole comunali e in generale di proprietà o in uso al Comune di Carbonia, la ditta resta impegnata ad eseguire le seguenti prestazioni quale **manutenzione straordinaria**:

- la messa a disposizione di personale e mezzi per gli interventi straordinari, quali le opere di ripristino per atti vandalici o per incidenti, la sostituzione di apparecchiature elettriche fisse.
- tali interventi saranno di volta in volta concordati tra le parti e compensati secondo quanto previsto all'articolo 4.3.

#### **Articolo 10**

##### **Provvista dei ricambi e registro di carico e scarico**

10.1: la fornitura dei materiali per ricambi deve avvenire previo accertamento delle effettive necessità di impiego; la richiesta deve essere vistata dal Tecnico del Comune che gestisce il contratto.

10.2: la fornitura dei materiali da parte del Comune nei confronti della ditta appaltatrice e l'eventuale riconsegna dei materiali obsoleti, avverrà con annotazione su apposito registro di carico e di scarico in contraddittorio col personale del magazzino comunale.

#### **Articolo 11**

##### **Smaltimento dei rifiuti**

11.1: il magazzinaggio, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta, di ogni tipo e classificazione, resta a carico della ditta che dovrà provvedervi, assumendosene ogni responsabilità, secondo le leggi e i regolamenti in vigore.

11.2: gli oneri derivanti da quanto sopra previsto, sono compresi nella quota forfetaria e in quelle di cui all'elenco prezzi.

## **Articolo 12** **Dichiarazione di conformità**

12.1: al termine di tutti i lavori di manutenzione straordinaria, in coerenza con quanto previsto dal D.L. N° 37 del 22 gennaio 2008 (ex legge 5.3.1990 n. 46 ed ex D.P.R. 447 del 6.12.1992), la ditta appaltatrice è tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Conformità o la Dichiarazione di Rispondenza sui modelli previsti dal D.L. N° 37 del 22 gennaio 2008 .....

## **Articolo 13** **Consistenza degli impianti**

13.1: gli edifici comunali da sottoporre a manutenzione ordinaria a cura della ditta appaltatrice sono quelli indicati nell'allegato elenco degli edifici comunali. Resta ferma la possibilità per l'Amministrazione di richiedere alla Ditta aggiudicataria interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria anche su altri impianti, non espressamente indicati nell'allegato elenco.

## **Articolo 14** **Oneri fiscali e cauzione definitiva**

14.1: ogni spesa occorrente per registrazioni e bolli, nonché le tasse previste dalle vigenti disposizioni in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione del contratto di appalto, restano interamente a carico della ditta appaltatrice senza alcun diritto di rivalsa.

### **14.2: La cauzione definitiva resta stabilita nella misura prevista dall'art. 113 del D. Lgs.vo 163/2006 dell'importo netto di aggiudicazione.**

Tale cauzione può essere prestata in numerario, in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, con fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che il Committente avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

## **Articolo 15** **Oneri Assicurativi**

15.1: la ditta resta l'unica responsabile della sicurezza degli impianti in oggetto e assume ogni responsabilità per incidenti o danni a persone e/o animali e/o cose che derivino per qualsivoglia ragione, dall'effettuazione delle opere oggetto dell'appalto, compresi i danni derivanti da mancato intervento.

15.2: la ditta appaltatrice, qualora non vi avesse per altri motivi provveduto, è tenuta a stipulare presso una primaria compagnia di assicurazione, adeguata polizza per ogni rischio derivante dall'assunzione del presente appalto.

15.2.1: si considera adeguata una polizza che preveda un massimale di almeno € 1.550.000,00 (€ unmilione cinquecentocinquantacinquemila/00) per danni a persone e di almeno € 516.000,00 (€ cinquecentosedicimila/00) per danni ad animali e cose.

15.2.2: la durata della polizza deve coprire interamente il periodo di validità del contratto d'appalto.

### **Articolo 16** **Ispezioni e verifiche**

16.1: le parti, a mezzo di propri incaricati, anche in contraddittorio tra di loro, possono in qualsiasi momento procedere a verifiche sui lavori effettuati per accertare il rispetto delle condizioni contrattuali.

### **Articolo 17** **Domicilio fiscale**

17.1: agli effetti del presente capitolato, impegnativo per le parti, fatte salve le superiori approvazioni di legge, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Carbonia.

17.2: **la ditta appaltatrice deve comunicare il nominativo del responsabile con i relativi numeri di telefono e domicilio cui riferirsi per i casi di reperibilità 24 ore su 24.**

### **Articolo 18** **Riferimenti legislativi e competenza territoriale**

18.1: per quanto non indicato nel presente capitolato, e per quanto non in contrasto con esso, valgono le norme previste dal Codice Civile.

18.2: Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti per effetto delle obbligazioni reciproche saranno deferite al Giudice Ordinario, foro competente sarà quello di Carbonia.

Le parti potranno deferire concordemente la lite all'autorità arbitrale secondo le norme del codice di procedura civile.

**LA DITTA PER ACCETTAZIONE**

**L'UFFICIO TECNICO**  
**(Geom. Marcello Cesaracci)**

# **COMUNE DI CARBONIA**

**Provincia di Carbonia - Iglesias**

## **UFFICIO TECNICO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI STABILI  
COMUNALI DELLA CITTA' E DELLE FRAZIONI**

## **ALLEGATO 1**

**SCHEMA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA DA PARTE DELLE  
IMPRESE**

Carbonia li \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO TECNICO  
( Geom. Marcello Cesaracci)**

**ALLEGATO 1 – SCHEDA PER LA FORMULAZIONE DELL’OFFERTA DA PARTE DELLE IMPRESE**

<b>Descrizione</b>	<b>Ribasso offerto (cifre)</b>	<b>Ribasso offerto (lettere)</b>	<b>Parametro di incidenza</b>	<b>Importo a base d’asta</b>							
a) Manutenzione ordinaria:	%		0,30	€ 10.800,00							
b) Manutenzione straordinaria:	%		0,20	€ 19.200,00							
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 150px;">b1) listini prezzi anno in corso (Art.2 ter)</td> <td style="width: 100px;"></td> <td style="width: 100px;"></td> <td style="width: 100px;"></td> </tr> <tr> <td>b2) elenco prezzi unitari</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	b1) listini prezzi anno in corso (Art.2 ter)					b2) elenco prezzi unitari				%	
b1) listini prezzi anno in corso (Art.2 ter)											
b2) elenco prezzi unitari											

# **COMUNE DI CARBONIA**

**Provincia di Carbonia - Iglesias**

## **UFFICIO TECNICO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI STABILI  
COMUNALI DELLA CITTA' E DELLE FRAZIONI**

## **ALLEGATO 2**

**SCHEMA DI PRESENTAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA NON IN ELENCO PREZZI**

Carbonia lì \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Marcello Cesaracci)**

**ALLEGATO 2 - SCHEDA DI PRESENTAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
NON IN ELENCO PREZZI**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Descrizione attività	<b>mano d'opera</b>	u.m.	prezzo	quantità	importo	ribasso	compenso
2	Luogo intervento	operaio specializzato	h			= D2 x E2	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F2 - G2%
3	Data e ora segnalazione	operaio qualificato	h			= D3 x E3	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F3 - G3%
4	Data e ora intervento	operaio comune	h			= D4 x E4	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F4 - G4%
5	Indicare nel modo					TOTALE MANO D'OPERA		= H2+H3+H4
6	più dettagliato	<b>materiali</b>	u.m.	prezzo	quantità	importo	ribasso	compenso
7	possibile la voce	indicare il listino di riferimento e la voce				= D7 x E7	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F7 - G7%
8	cui si fa riferimento	indicare il listino di riferimento e la voce				= D8 x E8	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F8 - G8%
9		...				...	...	...
10						TOTALE MATERIALI		= H7+H8+...
11						<b>TOTALE DOVUTO</b>		<b>= H5+H10</b>
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	Descrizione attività	<b>mano d'opera</b>	u.m.	prezzo	quantità	importo	ribasso	compenso
14	Luogo intervento	operaio specializzato	h			= D14 x E14	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F14 - G14%
15	Data e ora segnalazione	operaio qualificato	h			= D15 x E15	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F15 - G15%
16	Data e ora intervento	operaio comune	h			= D16 x E16	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F16 - G16%
17	Indicare nel modo					TOTALE MANO D'OPERA		= H14+H15+H16
18	più dettagliato	<b>materiali</b>	u.m.	prezzo	quantità	importo	ribasso	compenso
19	possibile la voce	indicare il listino di riferimento e la voce				= D19 x E19	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F19 - G19%
20	cui si fa riferimento	indicare il listino di riferimento e la voce				= D20 x E20	= ribasso offerto in aggiudicazione	= F20 - G20%
21		...				...	...	...
22						TOTALE MATERIALI		= H19+H20+...
23						<b>TOTALE DOVUTO</b>		<b>= H17+H22</b>
24								
25						<b>TOTALE MESE DI</b>		<b>= H11+H23</b>

# **COMUNE DI CARBONIA**

**Provincia di Carbonia - Iglesias**

## **UFFICIO TECNICO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI STABILI  
COMUNALI DELLA CITTA' E DELLE FRAZIONI**

## **ALLEGATO 3**

**Elenco Prezzi Unitari**

Carbonia lì \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Marcello Cresaracciu )**



# **COMUNE DI CARBONIA**

**Provincia di Carbonia - Iglesias**

## **UFFICIO TECNICO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI STABILI  
COMUNALI DELLA CITTA' E DELLE FRAZIONI**

## **ALLEGATO 4**

**Elenco stabili**

Carbonia lì \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Marcello Cesaracciu)**