



# CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia - Iglesias)

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO – DOCFA - DEI 25 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE (alloggi e relativi parcheggi) SITI NELL'ISOLATO DELIMITATO DALLE VIE ANGIOY, MANZONI, PASCOLI E CARDUCCI.**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un elenco di professionisti da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs.163/06 e 267 del D.P.R. 207/2010, e secondo la procedura prevista dall'art. 57 c. 6 del D.Lgs.163/06, per l'espletamento del seguente incarico:

**SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO – DOCFA - DEI 25 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE (alloggi e relativi parcheggi) SITI NELL'ISOLATO DELIMITATO DALLE VIE ANGIOY, MANZONI, PASCOLI E CARDUCCI DEL COMUNE DI CARBONIA.**

### STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Carbonia – Piazza Roma n. 1 – 09013 Carbonia (CI)  
indirizzo internet: [www.comune.carbonia.ca.it](http://www.comune.carbonia.ca.it)

### IMPORTO DEL PROGETTO E CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE:

L'importo, posto a base della procedura, dell'onorario professionale è stabilito a corpo in **€ 7.800,00** (euro settemilaottocento/00), comprensivo delle spese ed esclusi oneri previdenziali e IVA.  
L'incarico avrà decorrenza a partire dalla comunicazione del RUP di avvio del servizio.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti così come individuati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f)-f bis), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

I soggetti partecipanti all'avviso di selezione devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza;
- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163);
- non incorrere nei divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- l'esecuzione negli ultimi cinque anni anteriori alla data del presente avviso, di attività di redazione accatastamento – DOCFA per un importo almeno pari a 2 volte quello posto a base di gara e quindi per il seguente importo minimo:

Tipologia servizio	Importo minimo dei servizi richiesti
Accatastamento - DOCFA	€ 15.600,00

I servizi a cui si fa riferimento devono riguardare opere similari a quelle cui si riferisce il presente avviso.

Ai sensi dell'art. 263, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i servizi valutabili ai fini del soddisfacimento del requisito sono quelli che nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura sono stati iniziati ultimati e approvati ovvero, in caso di servizi iniziati in epoca precedente, la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo.

La documentazione relativa al presente requisito, con riferimento ad ogni **singolo lavoro**, deve essere predisposta esclusivamente secondo l'allegato O (compilare colonna h dei servizi di assistenza tecnica) del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, indicando il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate (si veda Modalità di partecipazione, punto 3).

- [solo per le società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 1, lettera f), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163:] essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- [solo per le società di professionisti:] essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Ai soggetti che intendono partecipare alla presente procedura è richiesto di fornire il nominativo del professionista che svolgerà i servizi.

#### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

I professionisti in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, dell'indirizzo e del numero di fax, e la seguente dicitura:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO – DOCFA - DEI 25 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE (alloggi e relativi parcheggi) SITI NELL'ISOLATO DELIMITATO DALLE VIE ANGIOY, MANZONI, PASCOLI E CARDUCCI. AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO.**

Il plico dovrà pervenire, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, ovvero **entro il 07/09/2012** con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del Comune di Carbonia – Piazza Roma 1- 09013 Carbonia.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra domanda.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente avviso.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

- 1) l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal soggetto che intende partecipare, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, conforme **all'allegato modello A**
- 2) il curriculum professionale del solo professionista che eseguirà la prestazione, redatto esclusivamente secondo l'"Allegato N" del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- 3) la documentazione a comprova dei servizi analoghi prestati negli ultimi cinque anni anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso. Tale documentazione dovrà essere predisposta **esclusivamente** secondo l'"Allegato O" dello stesso decreto. Si ricorda che ai sensi dell'art. 263, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i servizi valutabili ai fini del soddisfacimento del requisito sono quelli che nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso sono stati iniziati ultimati e approvati ovvero, in caso di servizi iniziati in epoca precedente, la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo.

#### **PRINCIPI E CRITERI DI SELEZIONE:**

Trattandosi di un'indagine di mercato, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti da parte di tutti coloro i quali abbiano fatto richiesta di partecipazione. Successivamente si procederà al sorteggio di **cinque** istanze, ai sensi dell'art. 267 c. 8 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segreto conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del Dlgs 163/2006;

Saranno escluse le domande:

- a) pervenute dopo la scadenza; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo generale dell'Ente;
- b) nelle quali sia stato omissso anche uno solo degli elementi indicati nel paragrafo **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**.

#### **ESPLETAMENTO DELLA GARA:**

I cinque soggetti selezionati saranno invitati a presentare offerta tramite lettera di invito, nella quale verranno fornite tutte le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'incarico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con criteri di valutazione delle offerte che saranno riportati nella lettera di invito stessa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Carbonia in occasione della procedura negoziata di affidamento.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione sui siti informatici di cui all'articolo 66, comma 7, del D. Lgs. 163/06.

#### **DISPOSIZIONI VARIE:**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### **INFORMAZIONI:**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici

0781694251 Ing. Lucia Pilleri

dalle ore 10 alle ore 12 dal lunedì al venerdì.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e rendendolo disponibile sul sito Internet del Comune di Carbonia nella sezione "incarichi professionali"

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Lucia Pilleri