



COMUNE DI CARBONIA

DISCIPLINARE DI GARA

Servizio di gestione e valorizzazione del Sistema Museale Cittadino (Si.Mu.c.)

CIG 5192255060 - CUP G89G13000160006

Coloro che intendono partecipare al suddetta procedura aperta dovranno far pervenire al Protocollo dell'Ente, entro le ore **12** del **02/09/2013** **pena l'esclusione dalla gara**, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata dal Ministero delle Poste e Telecomunicazioni ovvero in autoprestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99, o a mano, un unico plico, sul quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa/e concorrente/i e dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: "COMUNE DI CARBONIA – UFFICIO APPALTI - PIAZZA ROMA, 1 – 09013 CARBONIA. **Offerta per la gara del giorno 03/09/2013** _____ (ripetere l'oggetto della gara) – importo a base d'asta € _____ (ripetere l'importo), controfirmato ed appositamente chiuso sui lembi di chiusura, con qualsiasi mezzo atto ad assicurarne la segretezza, ed in modo che ne sia garantita la non manomissibilità.

Oltre lo stabilito termine, non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita la presentazione di altra offerta.

Il plico dovrà contenere al suo interno – **a pena di esclusione dalla gara – tre buste** chiuse, sigillate e controfirmate o siglate (con le medesime modalità previste per il plico) recanti la ragione sociale dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente, "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**", "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**", "**BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**" (le predette tre buste devono essere distinte e non inserite una dentro l'altra; devono essere controfirmate ed appositamente chiuse sui lembi di chiusura, con qualsiasi mezzo atto ad assicurarne la segretezza, ed in modo che ne sia garantita la non manomissibilità).

Nella "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. GARANZIA PROVVISORIA, PARI AL 2% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DELL'APPALTO, E PERTANTO DELL'IMPORTO DI €uro 38.618,03.

La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'art.75, può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione. Nel caso in cui la cauzione sia costituita in contanti dovrà essere prodotta, sempre a pena di esclusione, la ricevuta degli enti sopradetti. Non saranno accettati versamenti direttamente a questa stazione appaltante.

In caso di cauzione mediante fideiussione, la stessa può essere a scelta del concorrente bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4 dell'art.75, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere l'impegno del **garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante la garanzia per una durata di ulteriori 90 (novanta) giorni** nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.L.g.s.163/06, a condizione che segnalino il possesso del requisito, e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di costituendo R.T.I. la polizza dovrà obbligatoriamente essere intestata a tutte le Imprese che intendono associarsi, con indicazione precisa che si tratta di R.T.I. Le imprese costituite in R.T.I per avvalersi della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, prevista dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163 del 2006, devono possedere tutte la certificazione di qualità.

A norma del comma 8 del medesimo art.75, l'offerta è altresì corredata, sempre a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 113 D.Lgs.163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che tale garanzia, a pena di revoca dell'affidamento e acquisizione

della cauzione provvisoria di cui all'art.75, dovrà essere calcolata e costituita secondo quanto prescritto dal medesimo art.113.

2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO, (può essere redatta utilizzando l'allegato modello di dichiarazione unica) con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità, **a pena di esclusione, dichiara:**

A) che l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previste dall'art. 38 del D.L.g.s. 163/2006, in particolare: **a)** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto n. 267/1942 e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; **b)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011; (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società). **N.B.: Si precisa che, in caso di società con due soli soci, in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, la dichiarazione di cui al presente punto deve essere resa da entrambi ; c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti

dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; (l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. (N.B.: Si precisa che, in caso di società con due soli soci, in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, la dichiarazione di cui al presente punto deve essere resa da entrambi). In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima); d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa); e) che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; f) che non ha commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante; g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; h) che, nei confronti dell'impresa, ai sensi dell'art. 38 comma 1-ter del D.lgs. n. 163/06, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico, di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. n. 163/06, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti; i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; l) che l'impresa è in regola con le norme che

disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; **m)** che nei propri confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs. 81/2008; **m bis) che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando non è stato vittima dei reati** previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, **non ha omesso la denuncia** dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. (il divieto opera se il fatto riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società). **(N.B.: Si precisa che, in caso di società con due soli soci, in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, la dichiarazione di cui al presente punto deve essere resa da entrambi).** **m ter)** che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; **A tal fine, il concorrente allega, alternativamente:** **a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;** **b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;** **c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.** (Nelle ipotesi di cui alle precedenti lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali

accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica).

Ai sensi del c. 1-bis dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006, le cause di esclusione previste dal medesimo art. 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del DL 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24 del D. Lgs. 259/2011 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Si precisa che l'utilizzo del modulo-istanza dichiarazione unica predisposto dalla stazione appaltante e allegato al Bando non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che vengano ugualmente prodotte tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo stesso.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti A), lett. b) e c) e m bis), dovranno essere rese dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. La dichiarazione del punto A) lett. c) deve essere resa anche dai citati soggetti se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara oppure, in alternativa, dal legale rappresentante dell'impresa che partecipa alla gara.

- B) Dichiaro la propria iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività d'impresa;
- C) Indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, soci unici, soci di maggioranza di società con meno di quattro soci,
- D) Attesto di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le

- circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- E) Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara, con particolare riguardo al bando e al disciplinare di gara, al Capitolato e allo schema di contratto;
 - F) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - G) Attesta di aver effettuato uno studio approfondito sulle caratteristiche del servizio, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - H) Si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al D. Lgs. n° 81 del 2008 e ss.mm.ii.in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;

3. DICHIARAZIONE DI CIASCUNO DEGLI ALTRI SOGGETTI ATTUALMENTE IN CARICA, DEI DIRETTORI TECNICI E DEI SOGGETTI EVENTUALMENTE CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, previsti dall'art.38 comma 1, lett. b), c) e m ter) del D.Lgs n.. 163/06. La presente dichiarazione deve essere conforme al modulo allegato al modello di domanda;

4. CAPITOLATO D'APPALTO, DEBITAMENTE FIRMATO IN OGNI FOGLIO dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dai legali rappresentanti di tutte le Ditte), per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

5. DUVRI DEBITAMENTE FIRMATO IN OGNI FOGLIO dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di r.t.i. dai legali rappresentanti di tutte le Ditte).

6. Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 01/09/1993 n° 385 che comprovino la capacità economico finanziaria.

In caso di RTI, la capogruppo dovrà presentare due idonee referenze, mentre la/e mandante/i dovranno presentare almeno una referenza..

7. ELENCAZIONE DEI PRINCIPALI SERVIZI ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DELLA GARA (servizi per la gestione e promozione degli spazi museali)- PRESTATI NEGLI

ULTIMI TRE ANNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono autocertificati dallo stesso concorrente; se trattasi di servizi prestati a privati, l'esecuzione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente. **Il fatturato per servizi analoghi a quello oggetto della gara realizzato negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando deve essere almeno pari o superiore ad Euro 796.256,55.**

Si precisa che per triennio di riferimento si intende quello intercorrente tra il 26/06/2013 e il 26/06/2010.

In caso di associazioni o raggruppamento di concorrenti, il requisito di cui al presente punto dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria del R.T.I. o del Consorzio orizzontale nella misura minima del 60%; la restante percentuale deve essere posseduta dalla/e mandanti, ciascuna delle quali deve possedere una percentuale minima del 20%.

8. Documentazione e/o dichiarazione attestante che la Ditta concorrente (nel caso di RTI almeno la capogruppo) abbia acquisito un'esperienza professionale almeno quinquennale, in strutture analoghe per dimensione (anche derivante da sommatoria di strutture/siti ubicati in Comuni diversi) e tipologia di servizio.

9. ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO SOPRALLUOGO PRESSO I SITI OGGETTO DELL'APPALTO e indicati all'art. 2 del Capitolato, rilasciata dall'Ing. Nicola Todde o dal Rag. Elio Mei o da altro funzionario del Comune di Carbonia all'uopo incaricato, a dimostrazione dell'avvenuta presa visione delle strutture. Tale adempimento dovrà essere effettuato **obbligatoriamente** dal legale rappresentante (o suo procuratore speciale) o dal direttore tecnico della ditta partecipante (in caso di R.T.I. dalla mandataria), munito di valido documento identificativo e della certificazione comprovante il titolo di cui sopra (C.C.I.A.A.) **La presa visione potrà essere effettuata fino a cinque giorni lavorativi precedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte e quindi entro le ore 12,00 del giorno 23/08/2013 e con esclusione della settimana compresa tra il 12 e il 18 agosto 2013.**

Per effettuare il sopralluogo è necessario concordare telefonicamente un appuntamento ad uno dei seguenti numeri: 0781/665037 – 370/1136656 – 347/1193862 (Nicola Todde) oppure 0781/694.411 – 348/0166238 (Elio Mei), 335/8249966 (Silvia Mocchi) dal lunedì al venerdì dalla ore 9,30 alle 12,30.

Si precisa, inoltre, che il soggetto che prende visione può rappresentare solo un'impresa, a pena di esclusione. Costituisce altresì motivo di esclusione il fatto che il sopralluogo sia effettuato, per conto di un'impresa, da soggetto in ogni modo riconducibile ad altra ditta concorrente.

10. MODELLO GAP (utilizzare il modello allegato al Bando), debitamente compilato e sottoscritto:

- a)** in caso di concorrente singolo, da parte del **titolare/legale rappresentante**;
- b)** in caso di consorzi costituiti tra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane e in caso di consorzi stabili, da parte dei **legali rappresentanti del consorzio e della ditta consorziata esecutrice**;
- c)** in caso di consorzio ordinario o RTI costituiti o costituendi ovvero di GEIE, da parte dei **legali rappresentanti di tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio**, del RTI o del GEIE;
- d)** in caso di avvalimento, da parte del titolare/legale rappresentante **sia del concorrente, sia dell'impresa ausiliaria**.

11. LA BUSTA "A" DOVRÀ CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, LA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DI €uro 140,00 A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA DEL CONTRIBUTO DOVUTO ALLA STESSA IN VIRTÙ DELLA DELIBERAZIONE DEL 15.02.2009 ATTUATIVA DELL'ART. 1, COMMA 65 E 67 DELLA L. 266 del 23.12.2005. Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere inserito nella Busta "A".

Si precisa che le norme in vigore dal 01.05.2010 per il pagamento in favore dell'Autorità dispongono che per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite esclusivamente le suindicate modalità di pagamento della contribuzione.

CODICE CIG: 5192255060

Norme di partecipazione

Dei Raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) e dei CONSORZI

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, con dichiarazione da presentare all'interno del plico al di fuori della busta dell'offerta, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art.34 D.L.g.s.163/06. Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D.L.g.s.163/06, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34 lett. d) (**RTI**) ed e) (**consorzi ordinari**) anche se non ancora costituiti: in tal caso, nella **documentazione di ammissione (busta A documentazione)** dovrà essere inserita, a **pena di esclusione dalla gara**, anche la **dichiarazione di impegno**, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, sempre a **pena di esclusione** dalla gara, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

I R.T.I. e i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), di tipo *orizzontale* ai sensi dell'art.37 D.L.g.s.163/06, sono tenuti a dichiarare espressamente, con dichiarazione da

presentare all'interno del plico al di fuori della busta dell'offerta, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art.37, comma 4, D.L.g.s. 163/06.

Per i R.T.I. e per i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiranno (o che già costituiscono) i R.T.I. o i consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (*consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e s.m., e consorzi tra imprese artigiane ex L.443/1985*) e c) (*consorzi stabili*) dell'art.34, ai sensi degli artt.35, 36 e 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale di cui al modulo A, dovranno essere prodotte dal consorzio stesso; i consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati ai sensi dell'art. 36, comma 5 e dell'art.37, comma 7 D.Lgs. 163/06, dovranno presentare anch'essi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui ai punti due e tre del presente disciplinare.

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs.163/06, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Tutte le suindicate dichiarazioni saranno successivamente verificabili da parte di questo Ente, che provvederà alla revoca dell'aggiudicazione a carico dell'impresa che avrà fatto dichiarazioni non corrispondenti a verità ed alla notifica del fatto alle Autorità competenti.

AVVALIMENTO

L'operatore economico (di seguito "soggetto avvalente"), che intenda soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico o organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto (di seguito "impresa ausiliaria") dovrà produrre **a pena di esclusione dalla gara** oltre a tutti gli altri documenti e alle dichiarazioni indicati nel bando di gara, nel disciplinare e nel modulo-istanza, i seguenti documenti, da inserire nella Busta A-documentazione:

- una dichiarazione sottoscritta da parte del **soggetto avvalente** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- una dichiarazione sottoscritta da parte del **soggetto avvalente** circa il possesso da parte del medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta da parte **dell'impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta da parte **dell'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso la stazione appaltante e mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta da parte **dell'impresa ausiliaria** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio, come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006;
- il **contratto**, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al presente punto, l'impresa concorrente – soggetto avvalente – può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo).

Per quanto non espressamente indicato nella presente sezione in materia di avvalimento si fa integrale rinvio all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

Nella “BUSTA B – OFFERTA TECNICA” deve essere contenuto, a pena di esclusione il seguente documento:

RELAZIONE TECNICA contenente il **PROGETTO DI GESTIONE** del Servizio in oggetto da predisporre secondo i criteri e le prescrizioni indicate nel presente Disciplinare di Gara e nel Capitolato.

Il progetto dovrà essere coerente con le finalità del servizio e rispettoso delle indicazioni e dei criteri organizzativi e gestionali.

Il progetto proposto dal concorrente sarà oggetto di specifica valutazione da parte della Commissione di gara, come meglio specificato al successivo punto Modalità di gara e procedura di aggiudicazione.

Nella “BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA” appositamente chiusa sui lembi di chiusura, con qualsiasi mezzo atto ad assicurarne la segretezza ed in modo che ne sia garantita la non manomissibilità, recante il nominativo della ditta o delle ditte concorrenti (nel caso di costituendi raggruppamenti o consorzi detta busta dovrà essere controfirmata dagli stessi soggetti che hanno assunto impegno in tal senso e che hanno espresso l'offerta medesima) **devono essere inserite, a pena di esclusione, due buste** distinte e non inserite una dentro l'altra, controfirmate e sigillate con le medesime modalità previste per la Busta C:

- **Nella “Busta C.1”**: deve essere contenuta **una proposta d'investimento annuale, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, anche migliorativa rispetto al minimo richiesto** sottoscritta, con firma per esteso ed in modo leggibile, dal legale rappresentante dell'impresa.

- **Nella “Busta C.2”**: deve essere inserita **l'offerta economica** sottoscritta, con firma per esteso ed in modo leggibile, dal legale rappresentante dell'impresa, redatta su carta bollata o resa legale ai sensi di legge, **contenente una dichiarazione inerente il ribasso percentuale effettuato rispetto all'importo posto a base di gara, espresso sia in cifre che in lettere.**

Detta offerta economica dovrà essere corredata da un piano finanziario, che tenga conto di tutti i possibili introiti che deriveranno dal servizio (proventi biglietteria, punti ristoro, bookshop ecc.) e che sono ad esclusivo vantaggio della Ditta. Il piano finanziario dovrà contenere i dati analitici di composizione dell'offerta medesima e la sua mancanza comporterà l'esclusione della Ditta concorrente dalla gara.

Indicazioni valide sia per i documenti contenuti nella Busta C.1 che nella Busta C.2”:

Nel caso in cui l'offerta e la proposta d'investimento siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura.

Nel caso in cui l'offerta e il piano d'investimento vengano presentate da RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI o da CONSORZI DI CONCORRENTI o da GEIE di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. N. 163 del 2006, le stesse devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e devono contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata

come capogruppo, da indicare, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

MODALITA' DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della Ditta concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 83 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, sulla base dei seguenti **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

A) Offerta Tecnica	65 Punti
B) Offerta economica	35 Punti

L'aggiudicazione è effettuata a favore del soggetto che riporta, complessivamente il punteggio più alto.

In caso di parità di punteggio totale tra due o più concorrenti, l'aggiudicazione avviene a favore dell'impresa che ha ottenuto il più elevato punteggio relativo alla parte tecnica dell'offerta.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara per motivi di pubblico interesse, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario o se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso, i concorrenti non potranno vantare alcuna pretesa.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A) OFFERTA TECNICA

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è di punti **65/100**.

La qualità dell'offerta concerne la componente tecnico progettuale. L'offerta viene valutata tenendo dei parametri sotto riportati:

INDICATORI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo attribuibile
1. Piano d'impresa con dettaglio di finalità e obiettivi previsti (anche in termini di presenze e introiti nei siti), sistema di monitoraggio e indicatori di risultato previsti, forma di gestione delle strutture museali, dei bar-ristoro e delle piazzole camper, bookshop, piano economico sugli incassi, monte ore offerto, attività culturali e altre attività in genere atte a migliorare il servizio, organizzazione generale dei servizi aggiuntivi, trasporto per l'utenza, laboratori didattici, escursioni su itinerari archeologici, geo-paleontologici e naturalistico - ambientali con le professionalità di dimostrata competenza in merito, numero di lingue in cui viene offerta la visita guidata, ecc.	Punti 22
2. Proposta di programmazione dell'attività promozionale e di valorizzazione dei beni culturali affidati.	Punti 20
3. Proposte operative sulla manutenzione dei siti del sistema in generale e sulla cura del verde (piano di lavoro con nuove piantumazioni di tipo arboreo ed arbustivo, abbellimento di aiuole ed aree con fiori e piante ornamentali)	Punti 12
4. Programma di formazione e aggiornamento professionale del personale (numero ore destinate alla formazione, materie oggetto di approfondimento – fermo restando che queste ultime siano attinenti all'oggetto del servizio ed al suo espletamento, ecc.)	Punti 6
5. Attrezzature e strumenti in dotazione, e quant'altro utilizzato per l'espletamento delle varie attività	Punti 5
TOTALE	Punti 65

La valutazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica sopra elencati, verrà effettuata mediante l'impiego della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]$$

Dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a) i = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Σ_n = sommatoria

Trattandosi di elementi di natura qualitativa, i coefficienti **V(a)** saranno determinati attraverso il metodo seguente “**la media dei coefficienti variabili, attribuiti discrezionalmente dai**

singoli commissari, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre”.

Si precisa che, al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi dell'offerta tecnica sopra elencati, ed entro i limiti del punteggio indicati, la commissione procederà all'attribuzione a ciascuno di essi di un coefficiente compreso tra 0.0 e 1.0 secondo quanto di seguito specificato:

1. un coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti “non trattato”;
2. un coefficiente pari a 0,01 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “assolutamente inadeguato”;
3. un coefficiente pari a 0,02 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “inadeguato”;
4. un coefficiente pari a 0,03 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “gravemente carente”;
5. un coefficiente pari a 0,04 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “carente”;
6. un coefficiente pari a 0,05 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “insufficiente”;
7. un coefficiente pari a 0,06 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “sufficiente”;
8. un coefficiente pari a 0,07 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “discreto”;
9. un coefficiente pari a 0,08 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “buona”;
10. un coefficiente pari a 1,00 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo “ottimo”

La documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere redatta con particolare cura ed approfondito dettaglio.

All'offerente è richiesta la presentazione di idoneo ed accurato progetto composto da apposite ed esaustive schede relativamente a ciascun elemento oggetto di valutazione.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, la Ditta dovrà produrre la documentazione necessaria atta a comprovare quanto dichiarato in relazione al punteggio di cui al presente articolo.

B) OFFERTA ECONOMICA:

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di complessivi **35 punti articolati nel modo seguente:**

- | | |
|--|-------------------------|
| 1) Proposta d'investimento annuale: | massimo 15 punti |
| 2) Prezzo: | massimo 20 punti |

1. PROPOSTA D'INVESTIMENTO ANNUALE:

La Ditta concorrente dovrà presentare una proposta d'investimento annuale, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, anche migliorativa rispetto al minimo richiesto.

Il punteggio da attribuirsi alle singole offerte verrà calcolato sulla base della seguente formula, per un punteggio massimo pari a 15:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Σ_n = sommatoria

Trattandosi di elementi di natura qualitativa, i coefficienti **V(a)** saranno determinati attraverso il metodo seguente **“la media dei coefficienti variabili, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre”**.

Si precisa che, al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi dell'offerta tecnica sopra elencati, ed entro i limiti del punteggio indicati, la commissione procederà all'attribuzione a ciascuno di essi di un coefficiente compreso tra 0.0 e 1.0 secondo quanto di seguito specificato:

1. un coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti “non trattato”;

2. un coefficiente pari a 0,01 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "assolutamente inadeguato";
3. un coefficiente pari a 0,02 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "inadeguato";
4. un coefficiente pari a 0,03 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "gravemente carente";
5. un coefficiente pari a 0,04 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "carente";
6. un coefficiente pari a 0,05 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "insufficiente";
7. un coefficiente pari a 0,06 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "sufficiente";
8. un coefficiente pari a 0,07 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "discreto";
9. un coefficiente pari a 0,08 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "buona";
10. un coefficiente pari a 1,00 nel caso in cui l'elemento risulti trattato in modo "ottimo"

2. PREZZO:

In relazione al prezzo offerto da ciascun concorrente, la Commissione attribuirà il punteggio che risulterà dalla applicazione della seguente formula:

$$I (\text{Min})/I \times 20$$

dove:

$I (\text{min})$ = importo più basso per l'esecuzione del servizio tra quelli offerti dai concorrenti

I = importo offerto dal concorrente per l'esecuzione del servizio

IMPORTO A BASE D'ASTA: €uro 1.930.901,69 esclusa IVA

Comunicazioni ex art. 79 D. Lgs. 163/06.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dall'Amministrazione **via fax o per posta elettronica certificata (PEC)**. A tal fine il concorrente **dovrà obbligatoriamente indicare**, nell'istanza di partecipazione il numero di

fax e/o indirizzo PEC al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni.

ACCESSO AGLI ATTI DEL PROCEDIMENTO

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 13 del D. Lgs. n.163/2006 e, per quanto in esso non espressamente previsto, dalla L. n.241/1990 e successive modificazioni. In particolare si dà atto che: ai sensi dell'art. 79, comma 5-quater del D. Lgs. 163/2006, l'accesso informale è consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti prevista dallo stesso articolo, salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso adottati ai sensi dell'art.13, presso il Servizio IV° - Appalti e Contratti, Piazza Roma, 1 - 09013 Carbonia. Si fa presente che laddove la richiesta di accesso (formale o informale) riguardi informazioni che contengano dati sensibili e giudiziari, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei limiti strettamente necessari e riservandosi la facoltà di attivare la procedura di notificazione al controinteressato ai sensi dell'art. 3, D.P.R. 184/2006.

Si fa inoltre presente, che ai fini dell'applicazione degli artt. 13 e 79 del D.Lgs. 163/06, **l'impresa concorrente ha l'obbligo di indicare nel Modello di partecipazione le eventuali parti dell'offerta e della documentazione a suo corredo costituenti segreti tecnici o commerciali** (e dunque sottratte all'eventuale accesso agli atti del procedimento di cui all'art. 79, comma 5-quater del D.Lgs. 163/06); a tal fine dovrà rendere motivata e comprovata dichiarazione, evidenziando in modo puntuale ed espresso le suddette parti dell'offerta.

Qualora l'impresa concorrente non renda la dichiarazione sull'accesso nel modulo-istanza, oppure in mancanza dell'indicazione puntuale delle parti costituenti segreti tecnici o commerciali o ulteriori aspetti riservati, come pure in mancanza della relativa comprovata motivazione, l'offerta e tutta la documentazione a suo corredo saranno da intendere come interamente accessibili.

A tal fine, l'impresa partecipante dovrà di allegare - nella "Busta B" contenente l'Offerta tecnica - una copia del progetto da mettere a disposizione per l'eventuale accesso agli atti dei soggetti controinteressati, con le parti costituenti motivatamente e fondatamente segreti tecnici e/o commerciali opportunamente occultate, contraddistinta con l'apposita dicitura "COPIA OFFERTA TECNICA PER L'ACCESSO AGLI ATTI".

RESTA CHIARITO ED INTESO CHE:

- Il recapito del plico, nel quale dovrà essere specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo dell'impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella in lettere.
- Le **dichiarazioni mendaci** che eventualmente fossero accertate dall'Amministrazione, anche dopo la gara, oltre alle altre conseguenze di legge, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e l'affidamento automatico al concorrente che segue nella graduatoria.
- Il verbale di gara relativo all'appalto del servizio di cui trattasi in nessun caso terrà luogo del contratto, che sarà stipulato successivamente.
- L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.
- A norma dell'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163/2006, come modificato dall'art. 6 comma 3 L. 221/2012, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica.
- Ai sensi dell'art. 34 comma 35 della Legge 221/2012, le spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D. Lgs. 163/2006, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di **sessanta giorni** dall'aggiudicazione.
- I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalle leggi in materia. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

- Il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Silvia Mocci, Dirigente Servizio Cultura.

Il **Bando**, il **Disciplinare di Gara** e il **Capitolato speciale d'appalto** potranno essere presi in visione presso questo Ente - Ufficio Appalti – Piazza Roma, n° 1, nei seguenti giorni: lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, **gli ulteriori elaborati progettuali** potranno essere presi in visione presso il Servizio Cultura.

Tutta la documentazione di gara è comunque disponibile sul sito: www.comune.carbonia.ci.it, alla sezione “Bandi di Gara”.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: (sulla gara) 0781.694.274/694.244- fax 0781.64039; (sul servizio) 0781/694.400 – 0781/665037.

Carbonia, lì 25/06/2013

Il Dirigente del Servizio IV

f.to (Dott. Livio Sanna)